

Feria de Zaragoza

Informe de auditoría independiente,
cuentas anuales a 31 de diciembre de 2015
e informe de gestión del ejercicio 2015



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A la Junta Rectora de Feria de Zaragoza:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Feria de Zaragoza, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de resultados y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los miembros del Comité Ejecutivo en relación con las cuentas anuales

Los miembros del Comité Ejecutivo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Feria de Zaragoza, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2.a) de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Fundamento de la opinión con salvedades

Según se menciona en las notas 1 y 3.2) de la memoria adjunta, Feria de Zaragoza ostenta un porcentaje de participación del 9% en el condominio del Recinto Ferial, cuyo valor contable figura en el balance de la entidad a 31 de diciembre de 2015 por importe de 4.278 miles de euros (4.278 miles de euros a 31 de diciembre de 2014). La Junta Rectora y el Comité Ejecutivo de Feria de Zaragoza no han estimado hasta la fecha los criterios de amortización y vidas útiles que corresponderían a dichos activos, por lo que Feria de Zaragoza no ha registrado en sus libros cargo alguno en concepto de amortización de dichos activos desde la fecha de puesta en funcionamiento del Recinto Ferial hasta el 31 de diciembre de 2015. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 contenía una salvedad al respecto.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L., Paseo de la Constitución, nº. 4, 7ª Planta, 50008 Zaragoza, España
T: +34 976 79 61 00 F: +34 976 79 46 51, www.pwc.es



Tal y como se menciona en la nota 14 de la memoria adjunta, Feria de Zaragoza ostenta una cuenta a pagar en concepto de canon de arrendamiento por la explotación del Recinto Ferial. En virtud del convenio firmado por la Comunidad de Propietarios del Recinto Ferial y Feria de Zaragoza el 10 de mayo de 1993, el importe anual a pagar por parte de Feria de Zaragoza a los copropietarios fue establecido en un importe de 6.010 euros por un periodo de cinco años prorrogables de forma sucesiva e indefinida. En el transcurso de nuestro trabajo, no hemos dispuesto de documentación soporte justificativa del valor razonable del citado canon que debería haber sido establecido por los copropietarios, por lo que no podemos concluir sobre si dicho canon se encuentra registrado a 31 de diciembre de 2015, en las cuentas anuales adjuntas, por el importe y presentación que requeriría el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 contenía una salvedad al respecto.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos y los posibles efectos de los hechos descritos en los párrafos de "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Feria de Zaragoza a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los miembros del Comité Ejecutivo consideran oportunas sobre la situación de Feria de Zaragoza, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la entidad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Javier Campos Leza

20 de septiembre de 2016



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2016 N^o 08/16/01693
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



Feria de Zaragoza

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2015
e informe de gestión del ejercicio 2015

FERIA DE ZARAGOZA

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota	2015	2014
ACTIVO NO CORRIENTE		25.113.551	25.176.088
Inmovilizado intangible	5	219.659	101.611
Inmovilizado material	6	24.792.791	24.973.376
Inversiones financieras a largo plazo	7,10	101.101	101.101
Instrumentos de patrimonio		100.624	100.624
Otros activos financieros		477	477
ACTIVO CORRIENTE		6.134.283	4.000.626
Usuarios y deudores de la actividad propia	7, 8.1	3.642.015	1.879.017
Deudores, partes vinculadas		163.688	4.761
Otros deudores		3.235.303	1.874.256
Otros créditos con Administraciones Públicas por subvenciones concedidas		243.024	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7, 8.2	72.523	509.131
Cuentas a cobrar con partes vinculadas		26.721	38.468
Deudores varios		30.731	330.417
Personal		7.084	4.194
Otros créditos con Administraciones Públicas		7.987	136.052
Inversiones financieras a corto plazo	7,8	66.000	-
Periodificaciones a corto plazo	9	1.618.989	1.411.670
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7,11	734.756	200.808
		31.247.834	29.176.714



FERIA DE ZARAGOZA

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2015	2014
PATRIMONIO NETO		12.565.809	15.509.419
Fondos propios		12.082.780	15.086.285
Fondo Social	12	19.265.151	19.265.151
Remanente	12	4.583.618	4.583.618
Excedente negativo de ejercicios anteriores	12	(8.781.753)	(8.317.250)
Excedente del ejercicio	12	(2.984.236)	(445.234)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	483.029	423.134
PASIVO NO CORRIENTE		4.777.114	7.112.095
Deudas a largo plazo	7, 14	4.777.114	7.112.095
Deudas con entidades de crédito		4.741.714	6.894.028
Otros pasivos financieros		35.400	218.067
PASIVO CORRIENTE		13.904.911	6.555.200
Deudas a corto plazo	7, 14	3.127.497	974.357
Deudas con entidades de crédito		2.904.091	653.307
Otros pasivos financieros		223.406	321.050
Deudas con entidades vinculadas a corto plazo	7,14, 20	1.700.000	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7,14	2.837.173	3.376.651
Proveedores		1.469.429	2.068.246
Acreedores varios		205.063	133.659
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		157.024	181.978
Otras deudas con las Administraciones Públicas		934.293	906.878
Anticipos de clientes		71.364	85.890
Periodificaciones a corto plazo	9	6.240.241	2.204.192
		31.247.834	29.176.714



FERIA DE ZARAGOZA

CUENTA DE RESULTADOS DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 (Expresada en Euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2015	2014
Ingresos de la actividad propia	15	5.616.671	10.378.911
Arrendamientos de espacios y superficies		3.401.578	7.133.239
Prestación de servicios a expositores		1.288.411	2.200.894
Ingresos por entradas, derechos de inscripción y otros ingresos adicionales		788.666	1.042.390
Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio	13	138.016	2.388
Otros ingresos de la actividad	15	247.486	371.490
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		247.486	371.490
Gastos de personal	15	(4.378.989)	(3.896.269)
Sueldos, salarios y asimilados		(3.690.491)	(3.153.296)
Cargas sociales		(688.498)	(742.973)
Otros gastos de la actividad	15	(3.388.653)	(6.173.356)
Servicios exteriores		(3.213.023)	(5.031.462)
Tributos		(68.394)	(805.736)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones corrientes	8.1	(22.714)	(200.000)
Otros gastos de gestión corriente		(84.522)	(136.158)
Amortización del inmovilizado	5,6	(489.418)	(463.919)
Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	13	45.113	29.774
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	5,6	(38.458)	(115.671)
Deterioros y pérdidas		-	(69.002)
Resultado por enajenaciones y otras		(38.458)	(46.669)
EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD		(2.386.248)	130.960
Ingresos financieros		1.175	18.669
Gastos financieros		(599.163)	(594.863)
EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS	15	(597.988)	(576.194)
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS	12	(2.984.236)	(445.234)
Impuesto sobre beneficios	16	-	-
VARIACION DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO	12	(2.984.236)	(445.234)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		243.024	2.388
Subvenciones	13	243.024	-
Reclasificaciones al excedente del ejercicio		(183.129)	(32.162)
Subvenciones	13	(183.129)	(32.162)
VARIACION DE PATRIMONIO NETO POR INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		59.895	(29.774)
RESULTADO TOTAL, VARIACION DEL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO		(2.924.341)	(475.008)

FERIA DE ZARAGOZA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2015 (Expresada en Euros)

1. Información general

La Institución Feria Oficial y Nacional de Muestras de Zaragoza fue constituida en enero de 1945 por tiempo indefinido. Tiene el carácter de Institución Oficial dependiente de la Diputación General de Aragón en virtud de las competencias que ésta tiene atribuidas o pueda alcanzar en el futuro, y del Ministerio de Economía y Hacienda, en cuanto a las que éste tiene reservadas.

La denominación social se modificó por Orden de 14 de enero de 2003 del Departamento de Industria, Comercio y Desarrollo del Gobierno de Aragón, pasando a denominarse Feria de Zaragoza (en adelante Feria), constando así en sus nuevos Estatutos.

El domicilio de Feria y de los Certámenes Comerciales o Exposiciones dependientes de la misma es el propio recinto ferial, situado en la A II, Km. 311,5.

Feria está reconocida como Institución Oficial con el carácter de Asociación de Utilidad Pública, con arreglo a lo dispuesto en el Decreto de 26 de mayo de 1943. Se rige por sus estatutos, que han sido adaptados conforme a lo dispuesto en el Decreto 70/91, de 4 de abril de la Diputación General de Aragón, habiendo sido aprobados con fecha 21 de enero de 1992, por el Departamento de Industria, Comercio y Turismo. Por orden de 14 de enero de 2003 del Departamento anteriormente citado fueron aprobados los nuevos Estatutos de Feria.

Feria tiene personalidad jurídica propia y no persigue fines de lucro, tiene como finalidad esencial la promoción y fomento del comercio y de la industria a través de la celebración periódica de Certámenes, Ferias y Exposiciones comerciales y técnicas, de ámbito internacional, nacional, regional, provincial y local, tanto de carácter general como monográfico, y la realización de cuantas obras, actos y gestiones se relacionen con aquélla, en todo caso observando las disposiciones vigentes sobre la materia.

La mayor parte de dichos certámenes y ferias se celebran actualmente en el Recinto Ferial, cuya propiedad pertenece por partes indivisas a los siguientes copropietarios:

	Porcentaje de participación	
	2015	2014
Excma. Diputación General de Aragón	59,475	38,155
Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza	11,115	11,155
Excma. Diputación Provincial de Zaragoza	5,69	5,69
Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza	11,68	33,00
Feria de Zaragoza	9,00	9,00
Ibercaja Banco, S.A.U.	3,00	3,00
	100,00	100,00

En el ejercicio 2015 se ha elevado a público el acuerdo de venta del 21,32% indiviso de la participación que Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza ostenta en el Recinto Ferial, Feria Oficial de Muestras de Zaragoza a la Diputación General de Aragón.

Con fecha 30 de octubre de 1991 y en contraprestación a las aportaciones realizadas por Feria en 1986 y 1989 para la financiación de la construcción del Recinto de Feria de Muestras de Zaragoza, Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza otorgó a Feria un porcentaje de participación en el condominio del Recinto Ferial del 9%.

No obstante, la representación del porcentaje de copropiedad correspondiente a Feria ante la Junta de partícipes y ante toda clase de Organismos, Entidades e Instituciones es ostentada a todos los efectos por Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Entidad y se presentan de acuerdo con el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad, a las Entidades sin fines lucrativos, así como el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas a éste mediante el Real Decreto 1159/2010, en todo aquello que no se oponga a lo modificado específicamente por las normas de adaptación recogidas en el Real Decreto 1491/2011, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad.

b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de Feria de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en cuestión.

Las principales estimaciones y juicios considerados en la elaboración de las cuentas anuales hacen referencia a:

- Vida útiles de los elementos del inmovilizado material e intangible (Notas 3.1 y 3.2)
- Determinación del importe recuperable de los elementos del inmovilizado material e intangible (Nota 3.3).
- Estimación de las correcciones por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes (Nota 3.4)
- Provisiones y pasivos contingentes (Nota 3.9)

c) Principio de empresa en funcionamiento

Feria ha formulado las presentes cuentas anuales aplicando el principio de empresa en funcionamiento, lo que implica que el Comité Ejecutivo no tiene dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar con su actividad en condiciones normales.

Cabe destacar, que la Entidad ha incurrido en los últimos ejercicios en pérdidas significativas como consecuencia de la reducción del volumen de ferias y de visitantes, así como de las de decisiones tomadas por la Junta Rectora de la Entidad en relación con el abandono parcial del proyecto de renovación y ampliación del Recinto Ferial y de no continuar con las celebración de determinadas ferias.

De igual forma, al 31 de diciembre de 2015 la Entidad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 7.771 miles de euros (2014: 2.555 miles de euros).

No obstante, existen los siguientes factores mitigantes en relación con la capacidad de la Entidad para continuar con su actividad en condiciones normales:

- En el ejercicio 2013, la Entidad finalizó el proceso de refinanciación de la deuda con entidades financieras, lo que supuso una ampliación de la fecha de vencimiento de la deuda financiera hasta el ejercicio 2023 (Nota 14).
- A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Entidad está en proceso de obtención de financiación adicional por importe estimado de 5,3 millones de euros con un periodo de vencimiento de 10 años y dos años de carencia. Para ello, los miembros de la Junta Rectora han acordado conceder garantías a las entidades financieras en proporción a su participación en el Recinto Ferial.
- En los últimos ejercicios, la Entidad ha llevado a cabo diferentes medidas destinadas a la reducción de costes. Durante el ejercicio 2015, se ha ejecutado un plan de prejubilación de 8 empleados y una amortización de 2 puestos de trabajo, suponiendo un coste aproximado para la Entidad de 2 millones de euros.
- La Junta Rectora de la Entidad aprobó, con fecha 27 de octubre de 2014, el plan de viabilidad de Feria de Zaragoza para los ejercicios comprendidos entre 2014 y 2018, con el objetivo de adaptar la estructura de la Entidad a las necesidades actuales.

d) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance y de la cuenta de resultados, estos estados se presentan de forma agrupada, recogándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.



e) Comparación de la información

Las cuentas anuales a 31 de diciembre de 2015 son las primeras cuentas anuales que se presentan de acuerdo con el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad, a las Entidades sin fines lucrativos. Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2014 se formularon de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas a éste mediante el Real Decreto 1159/2010.

Las cifras comparativas del ejercicio 2014 han sido adaptadas, si bien su modificación no ha requerido de conciliaciones que afecten al patrimonio neto a 1 de enero de 2015, y las únicas modificaciones atienden a cambios en la presentación de los estados financieros y de la memoria.

3. Criterios contables

3.1 Inmovilizado intangible

a) Marcas

Las marcas de Feria tienen una vida útil definida y se presentan contablemente por su coste menos la amortización acumulada y las correcciones por deterioro de valor. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el coste de las marcas y licencias durante su vida útil.

La vida útil, se estima, en base al periodo durante el cual la Entidad estima obtener ingresos con la celebración de las Ferias y Certámenes que se celebran en el Recinto Ferial, periódicamente y que están relacionadas con las citadas marcas.

Al 31 de diciembre de 2015, el valor neto contable de las marcas de la Entidad asciende a 1.817 euros (2014: 1.016 euros), puesto que la mayor parte de las marcas se corresponden con Ferias y Certámenes que se han dejado de celebrar.

b) Aplicaciones informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costes se amortizan, de forma lineal, en un período de 5 años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.



3.2 Inmovilizado material

a) Inversión en el Recinto Ferial

La propiedad de los terrenos donde Feria desarrolla su actividad habitual, así como la mayor parte de las construcciones e instalaciones allí situadas, corresponde a la Comunidad de copropietarios que se indican en la nota 1, en la que Feria ostenta una participación del 9%. Con fecha 30 de octubre de 1991, Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza cedió a Feria un 9% del proindiviso de la propiedad del recinto ferial en compensación de las aportaciones realizadas por ésta. Actualmente, no se ha otorgado aún la correspondiente escritura pública del porcentaje cedido del 9% a Feria.

Se presenta registrado por el valor de las aportaciones realizadas para la adquisición del Recinto Ferial. No se amortiza, dado que hasta la fecha los Órganos de Gobierno de Feria no han aprobado los criterios de amortización y vidas útiles correspondientes a los elementos que componen dicho inmovilizado.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, se está en proceso de elaboración de un estudio para determinar las vidas útiles de los elementos que forman parte del Recinto Ferial, principalmente terrenos y construcciones, por parte de un tercero independiente.

b) Resto de inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se registran por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes, si alargan la vida útil de los bienes, se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos (pero no de las mejoras sobre los mismos) que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

La mayor parte de los elementos del inmovilizado material propiedad de Feria de Zaragoza se encuentran ubicados en terrenos y construcciones propiedad de la Comunidad de Propietarios de Feria de Muestras de Zaragoza, los cuales se encuentran cedidos en exclusiva a Feria para su gestión, uso y disfrute, por un plazo de cinco años prorrogables en forma sucesiva e indefinida.

Feria considera que obtendrá la prórroga de dicha cesión con carácter indefinido, o al menos por un plazo superior al de las vidas útiles fijadas en los elementos de inmovilizado material, que se detallan a continuación.

Los coeficientes empleados son:

	%
Edificios y otras construcciones	1%
Maquinaria, instalaciones y utillaje	4-13%
Elementos de transporte	7%
Mobiliario y enseres	5%
Equipos proceso informático	13%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.3).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.3 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Durante el ejercicio 2015, la Entidad no ha registrado pérdidas por deterioro de valor de los elementos del inmovilizado material e intangible, por considerar que el importe recuperable es superior a su valor neto contable al 31 de diciembre de 2015.

3.4 Activos financieros

a) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Usuarios y deudores de la actividad propia", "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", "Inversiones financieras a corto plazo" y "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" en el balance.

Usuarios de la actividad propia

Son los derechos de cobro que se originan en el desarrollo de la actividad propia frente a los beneficiarios, usuarios, patrocinadores y afiliados.

Las cuotas, donativos y otros ingresos, procedentes de patrocinadores, afiliados u otros deudores, con vencimiento a corto plazo, originarán un derecho de cobro que se contabilizará por su valor nominal.

Si el vencimiento supera el citado plazo, se reconocerán por su valor actual. La diferencia entre el valor actual y el nominal del crédito se registrará como un ingreso financiero en la cuenta de resultados de acuerdo con el criterio del coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que se ha producido un deterioro de valor en estos activos.

Otros préstamos y partidas a cobrar

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento.

No obstante lo anterior, los créditos por operaciones distintas de actividad propia con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna otra categoría. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la dirección pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Se valoran por su valor razonable, registrando los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.

En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio.

La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Entidad reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias por instrumentos de patrimonio no se revierten a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

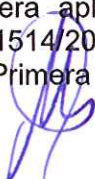
c) Otros activos financieros

Las fianzas entregadas a largo plazo se valoran por su valor razonable, considerando la diferencia entre este y el importe desembolsado un pago o cobro anticipado que se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de vigencia de la fianza.

Al estimar el valor razonable de las fianzas se tomará como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe. Cuando la fianza sea a corto plazo, no será necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no sea significativo.

3.5 Patrimonio neto

El Fondo social se corresponde con las aportaciones realizadas por los copropietarios del Recinto Ferial, Feria de Zaragoza, desde la fecha de constitución de la entidad, más los resultados generados por el ejercicio de su objeto social desde su constitución hasta el 1 de enero de 2008, fecha de primera aplicación del Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto Ley 1514/2007 de 16 de noviembre, de acuerdo con lo indicado en la Disposición Adicional Primera apartado d), del citado Real Decreto.



La Junta Rectora de la entidad acordó, en su reunión del 12 de diciembre de 1998, la realización de aportaciones al Fondo Social de Feria de Zaragoza, por parte de los copropietarios. Este acuerdo finalizó en el ejercicio 2009, por lo que, desde entonces, no se han realizado aportaciones adicionales al Fondo Social.

3.6 Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Entidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance. Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo.

Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

3.7 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.



Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de resultados en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

3.8 Prestaciones a los empleados

Compromisos por pensiones

Con fecha 3 de diciembre de 2007 Feria llegó a un acuerdo con la totalidad del personal para formalizar un Plan de Pensiones a favor de sus trabajadores, con fecha de entrada en vigor el 1 de enero de 2008, el cual sustituye al premio de jubilación estipulado en el Convenio Colectivo de aplicación. De esta manera Feria se comprometió a aportar un importe de 200 euros anuales por empleado, actualizándose dicha cantidad en el IPC anual.

Feria tiene formalizado un plan de pensiones de aportación definida (Catalana Occidente Empleo 2, Fondo de Pensiones) que entró en vigor el 1 de Enero de 2008 con el fin de cubrir las obligaciones derivadas del acuerdo anterior y que se financia mediante pagos a la entidad aseguradora.

Un plan de aportaciones definidas es aquel bajo el cual la entidad realiza contribuciones fijas a una entidad separada y no tiene ninguna obligación legal, contractual o implícita de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no dispusiese de activos suficientes para atender los compromisos asumidos.

Para los planes de aportaciones definidas, Feria paga aportaciones a planes de seguros de pensiones gestionados de forma privada sobre una base contractual. Una vez que se han pagado las aportaciones, la Entidad no tiene obligación de pagos adicionales. Las contribuciones se reconocen como prestaciones a los empleados cuando se devengan.

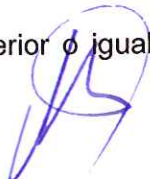
La Entidad reconoce un pasivo por las contribuciones a realizar cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

3.9 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.



Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable.

3.10 Negocios conjuntos

Explotaciones y activos controlados conjuntamente

La Entidad reconoce la parte proporcional que le corresponde de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente en función del porcentaje de participación, así como los activos afectos a la explotación conjunta que están bajo control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

Asimismo, en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconoce la parte que corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Adicionalmente se registran los gastos incurridos en relación con la participación en el negocio conjunto.

Los resultados no realizados que surjan de transacciones recíprocas se eliminan en proporción a la participación, así como los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

3.11 Reconocimiento de ingresos

a) Prestación de servicios

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Entidad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Entidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad.

No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por arrendamiento de espacios y superficies, así como los ingresos por la venta de entradas y los derechos de inscripción, se registran en el periodo de celebración de cada feria o certamen al que correspondan.

Los ingresos procedentes de subvenciones o donaciones se registran de acuerdo a lo indicado en la nota 3.7.

Los ingresos procedentes del alquiler de locales comerciales situados en el Recinto Ferial se registran de forma lineal durante el periodo de duración del arrendamiento.



b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Entidad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses.

3.12 Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

3.13 Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de Feria se presentan en euros sin decimales, que es la moneda de presentación y funcional de la Entidad.

3.14 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre entidades vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

3.15 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos gastos supongan incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del inmovilizado.

3.16 Impuesto sobre beneficios

Dado el carácter de la entidad, de asociación de utilidad pública, se regula por la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos. De acuerdo con la citada Ley, para determinar el impuesto corriente, el resultado contable deberá reducirse en el importe de los resultados procedentes de actividades exentas.



La dirección de la entidad, considera que la totalidad de los ingresos de la actividad propia corresponden a actividades exentas, de manera, que la base imponible del impuesto sobre beneficios es nula.

4. Gestión del riesgo financiero

La actividad con instrumentos financieros puede exponer la Entidad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

4.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por el posible incumplimiento de las obligaciones contractuales de terceros frente a la Entidad que no permitan recuperar los activos financieros por el importe contabilizado.

Para gestionar el riesgo de crédito la Entidad distingue entre los activos que se originan en las actividades operativas y los que se originan en las actividades de inversión.

Para las actividades operativas se siguen procedimientos establecidos por la Entidad, mediante los cuales se establecen y mantienen los límites de crédito para cada cliente, se hace un seguimiento continuo de las operaciones que entran en demora y se toman las decisiones necesarias y más apropiadas en cada caso concreto.

En cuanto a las actividades de inversión, la Entidad sigue una política de inversiones prudente.

4.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por las posibles variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero que acaban generando una pérdida. Estos cambios de precios de mercado se pueden deber a las variaciones en los tipos de interés, los tipos de cambio u otras variables indeterminadas.

a) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés de la Entidad podría surgir de los recursos ajenos a largo plazo. Con fecha 20 de Diciembre del 2013, la Entidad concluyó el proceso de refinanciación con un conjunto de entidades financieras, sustituyendo el anterior contrato de fecha 24 de Junio de 2010 y cancelando las operaciones de cobertura contratadas en paralelo a dicha financiación inicial.

Este nuevo contrato consta de dos tramos de financiación, un tramo 1 (formalizado como préstamo) con un límite de 5.027 miles de euros y con vencimiento en 2023, y un tramo 2 (formalizado como cuenta de crédito) con límite de 2.032 miles de euros, con el mismo vencimiento final y con reducciones sucesivas anuales del límite inicial (Nota 14).

Adicionalmente, se formalizaron dos préstamos, de manera bilateral, con dos entidades financieras por importe de 400 y 650 miles de euros, respectivamente.

Por último, durante el ejercicio 2015, se ha formalizado una nueva operación de financiación con Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza por importe de 1,7 millones de euros.

La totalidad de esta financiación cuenta con una parte del tipo de interés variable sujeta al Euribor, y otra parte fija, como diferencial.

b) Riesgo de tipo de cambio

La Entidad no realiza operaciones relevantes en monedas distintas a la propia, por lo que no tiene saldos importantes a cobrar ni a pagar que puedan generar riesgos de tipo de cambio.

c) Otros

La Entidad no ha realizado operaciones de compra de fondos de inversión, acciones ni inversiones que estén sujetas a variaciones en su valor razonable causadas por variaciones en el precio de mercado, por tanto no está expuesta a otros riesgos de mercado distintos de los mencionados anteriormente.

4.3 Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

El departamento financiero tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de la línea de crédito comprometida.



5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" es el siguiente:

				Euros
	Patentes, licencias y marcas	Aplicaciones informáticas	Anticipos de inmo- vilizado intangible	Total
Saldo a 01.01.2014	68.252	40.283	17.248	125.783
Coste	873.520	531.714	17.248	1.422.482
Amortización acumulada	(805.268)	(491.431)	-	(1.296.699)
Valor contable	68.252	40.283	17.248	125.783
Otras altas	1.766	54.056	6.804	62.626
Dotación para amortización	-	(17.796)	-	(17.796)
Traspasos	-	17.248	(17.248)	-
Pérdida por deterioro	(69.002)	-	-	(69.002)
Saldo a 31.12.2014	1.016	93.791	6.804	101.611
Coste	875.286	603.018	6.804	1.485.108
Amortización acumulada	(805.268)	(509.227)	-	(1.314.495)
Deterioro acumulado	(69.002)	-	-	(69.002)
Valor contable	1.016	93.791	6.804	101.611
Otras altas	801	53.074	94.664	148.539
Dotación para amortización	-	(30.491)	-	(30.491)
Saldo a 31.12.2015	1.817	116.374	101.468	219.659
Coste	876.087	656.092	101.468	1.633.647
Amortización acumulada	(805.268)	(539.718)	-	(1.344.986)
Deterioro acumulado	(69.002)	-	-	(69.002)
Valor contable	1.817	116.374	101.468	219.659

a) Patentes, licencias y marcas

El epígrafe de patentes, licencias y marcas incluye los gastos incurridos por Feria en el registro de las marcas y nombres comerciales que corresponden a los diversos certámenes y ferias que se celebran periódicamente en sus recintos.

Durante el ejercicio 2015 no se han registrado correcciones por deterioro de valor de las marcas (2014: 69.002 euros). En el ejercicio 2014, la dirección de Feria tomó la decisión de no celebrar determinados certámenes y ferias motivo por el cual registró correcciones por deterioro de valor de las marcas asociadas a los citados certámenes por importe equivalente a su valor neto contable.



b) Inmovilizado intangible totalmente amortizado

Al 31 de diciembre de 2015 existe inmovilizado intangible, totalmente amortizado y todavía en uso con un coste contable de 1.264 miles de euros (2014: 1.263 miles de euros).

c) Anticipos de inmovilizado intangible

En este epígrafe se registran, fundamentalmente, los desembolsos realizados para la adquisición a terceros de aplicaciones informáticas.

d) Seguros

Feria tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes de inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

e) Subvenciones recibidas

Durante el ejercicio 2015, la Entidad ha recibido una subvención concedida por el Gobierno de Aragón por importe de 243.024 euros. El coste de los elementos del inmovilizado intangible financiados por la citada subvención asciende a 49.865 euros (Nota 13).

Durante el ejercicio 2014, no se recibieron subvenciones destinadas a la adquisición de elementos de inmovilizado intangible.

El valor neto contable de los elementos del inmovilizado intangible financiados por subvenciones asciende a 51.711 euros (2014: 17.248 euros).



6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material es el siguiente:

	Euros				
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado Recinto Ferial	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
Saldo a 01.01.2014	15.605.583	3.952.068	4.278.425	1.429.536	25.265.612
Coste	20.160.713	10.198.348	4.278.425	1.429.536	36.067.022
Amortización acumulada	(4.555.130)	(6.246.280)	-	-	(10.801.410)
Valor contable	15.605.583	3.952.068	4.278.425	1.429.536	25.265.612
Otras altas	-	29.147	-	171.855	201.002
Bajas	-	(66.337)	-	-	(66.337)
Trasposos coste	(100)	37.135	-	(37.035)	-
Bajas amortización	-	19.222	-	-	19.222
Trasposos amortización	(8.392)	8.392	-	-	-
Dotación para amortización	(172.246)	(273.877)	-	-	(446.123)
Saldo a 31.12.2014	15.424.845	3.705.750	4.278.425	1.564.356	24.973.376
Coste	20.160.613	10.198.292	4.278.425	1.564.356	36.201.686
Amortización acumulada	(4.735.768)	(6.492.542)	-	-	(11.228.310)
Valor contable	15.424.845	3.705.750	4.278.425	1.564.356	24.973.376
Otras altas	-	145.836	-	150.913	296.749
Dotación para amortización	(174.761)	(302.573)	-	-	(477.334)
Saldo a 31.12.2015	15.250.084	3.549.013	4.278.425	1.715.269	24.792.791
Coste	20.160.613	10.344.128	4.278.425	1.715.269	36.498.435
Amortización acumulada	(4.910.529)	(6.795.115)	-	-	(11.705.644)
Valor contable	15.250.084	3.549.013	4.278.425	1.715.269	24.792.791

a) Anticipos e inmovilizado en curso

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en el epígrafe de inmovilizado en curso y anticipos se incluyen los costes incurridos en el desarrollo del proyecto de cubrimiento de la plaza central de Feria, y de ampliación del salón de actos del Recinto Ferial.

Es intención de los Órganos de Gobierno de la Entidad llevar a cabo los citados proyectos en el medio plazo.

Adicionalmente, en el epígrafe de inmovilizado en curso se registran los costes por legalización y ordenación de los pabellones y los aparcamientos del Recinto Ferial, a los efectos de las futuras ampliaciones de Feria.



b) Inmovilizado del Recinto Ferial

El Pleno Corporativo de Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, en la sesión celebrada el 30 de octubre de 1991, acordó reconocer a Feria una cuota de participación del 9% en el condominio general sobre el terreno, construcciones e instalaciones del Recinto Ferial equivalente al total de las aportaciones realizadas en 1986 y 1989 por importe de 3.606 miles de euros. Durante el ejercicio 1992 se realizaron obras de ampliación en el Recinto Ferial por un importe aproximado de 7.474 miles de euros; dicho importe fue financiado por todos los copropietarios en función del porcentaje de su participación en el condominio, aportando Feria 672 miles de euros importe correspondiente al 9% de su participación.

Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza ostentará los derechos de representación que le corresponden a Feria en función de su porcentaje de participación en el condominio del nuevo Recinto Ferial. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no se ha otorgado la correspondiente escritura pública del porcentaje del 9% cedido a Feria de Zaragoza. Los activos mencionados, cuyo valor asciende 4.278 miles de euros, se encuentran pendientes de inscripción en el Registro de la Propiedad a nombre de Feria de Zaragoza.

c) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2015, el coste de adquisición de los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados y todavía en uso asciende a 2.668 miles de euros (2014: 2.343 miles de euros).

d) Seguros

Feria tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

e) Subvenciones recibidas

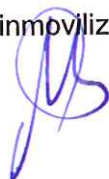
Durante el ejercicio 2015 la Entidad ha recibido una subvención concedida por el Gobierno de Aragón por importe de 243.024 euros. El importe de los elementos del inmovilizado material financiados por la citada subvención asciende a 81.395 euros (Nota 13).

Durante el ejercicio 2014, no se recibieron subvenciones destinadas a la adquisición de elementos de inmovilizado material.

El valor neto contable de los elementos del inmovilizado material financiados por subvenciones asciende a 832.487 euros (2014: 789.848 euros).

f) Arrendamiento operativo y financiero

La Entidad no tiene ningún elemento de inmovilizado en propiedad alquilado bajo contratos de arrendamiento financiero.



La Entidad tiene alquilados a terceros parte de las instalaciones del Recinto Ferial. Estos arrendamientos han supuesto a la Entidad unos ingresos en el ejercicio 2015 por importe de 150.866 euros (2014: 268.126 euros).

7. Análisis de instrumentos financieros

7.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" es el siguiente:

	Euros					
	Activos financieros a largo plazo					Total
	Instrumentos de patrimonio		Créditos y otros		2015	
2015	2014	2015	2014	2015		2014
Activos disponibles para la venta (Nota 10)	100.624	100.624	-	-	100.624	100.624
Otros activos financieros (fianzas)	-	-	477	477	477	477
	100.624	100.624	477	477	101.101	101.101

	Euros	
	Activos financieros a corto plazo	
	2015	2014
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8)	3.529.527	2.252.096
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 11)	734.756	200.808
	4.264.283	2.452.904

	Euros					
	Pasivos financieros a largo plazo					Total
	Deudas con entidades de crédito		Crédito y Otros		2015	
2015	2014	2015	2014	2015		2014
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	4.741.714	6.894.028	35.400	218.067	4.777.114	7.112.095
	4.741.714	6.894.028	35.400	218.067	4.777.114	7.112.095



	Euros					
	Pasivos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Créditos y otros		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Débitos y partidas a pagar (Nota 8)	2.904.091	653.307	3.793.574	2.759.214	6.697.665	3.412.521
Otros pasivos financieros (fianzas) (Nota 14)	-	-	32.712	31.609	32.712	31.609
	2.904.091	653.307	3.826.286	2.790.823	6.730.377	3.444.130

7.2 Análisis por vencimientos

Los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	Euros						
	Activos financieros						
	2016	2017	2018	2019	2020	Años posteriores	Total
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8)	3.529.527	-	-	-	-	-	3.529.527
Activos financieros disponibles para la venta (Nota 10)	-	-	-	-	-	100.624	100.624
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 11)	734.756	-	-	-	-	-	734.756
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	477	477
	4.264.283	-	-	-	-	101.101	4.365.384

	Euros						
	Pasivos financieros						
	2016	2017	2018	2019	2020	Años posteriores	Total
Deudas con entidades de crédito (Nota 14)	2.904.091	799.876	906.136	628.375	628.375	1.778.952	7.645.805
Deudas con entidades del grupo y asociadas (Nota 20)	1.700.000	-	-	-	-	-	1.700.000
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	2.093.574	35.400	-	-	-	-	2.128.974
Otros pasivos financieros (fianzas)	32.712	-	-	-	-	-	32.712
	6.730.377	835.276	906.136	628.375	628.375	1.778.952	11.507.491

7.3 Calidad crediticia de los activos financieros

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.



Los saldos a cobrar de usuarios de la actividad propia, excluyendo los saldos con Administraciones Públicas, presentan la siguiente antigüedad al 31 de diciembre de 2015:

	<u>Euros</u>
No vencidos	2.942.460
Vencidos a menos de 90 días	315.003
Vencidos entre 90 y 180 días	46.599
Vencidos entre 180 y 365 días	47.319
Vencidos a más de 365 días	<u>298.313</u>
	<u>3.649.694</u>

La Entidad ha registrado correcciones por deterioro de valor de la deuda vencida por importe de 22.714 euros en base a un análisis individualizado de la misma, si bien la cuantía vencida total asciende a 707.234 euros, de los cuales ya existía una corrección por deterioro registrada con anterioridad por 227.989 euros (Nota 8). El riesgo crediticio en los saldos pendientes de cobro a clientes al 31 de diciembre de 2015 se considera bajo, en base a la experiencia de la entidad, al historial de morosidad de los clientes y a los cobros posteriores recibidos previos a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales (Nota 8).

8. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>Euros</u> <u>2014</u>
Usuarios de la actividad propia:		
- Usuarios de la actividad propia, partes vinculadas (Nota 20)	163.688	4.761
- Otros usuarios	3.486.006	2.907.227
- Subvenciones a cobrar (Nota 13)	243.024	-
- Provisiones por deterioro del valor	(250.703)	(1.032.971)
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:		
- Cuentas a cobrar con partes vinculadas (Nota 20)	26.721	38.468
- Deudores varios	30.731	330.417
- Personal	7.084	4.194
- Otros créditos con Administraciones Públicas	7.987	136.052
Inversiones financieras a corto plazo	<u>66.000</u>	<u>-</u>
	<u>3.780.538</u>	<u>2.388.148</u>

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

Las inversiones financieras a corto plazo corresponden a dos imposiciones a plazo fijo por 33.000 euros cada una, las cuales tienen vencimiento marzo y julio del ejercicio 2016. Dichas imposiciones se encuentran pignoras al vencimiento de dos pagarés del mismo importe destinados al pago de indemnizaciones pendientes de liquidar de un despido del ejercicio 2015.

8.1. Usuarios de la actividad propia

El movimiento habido durante el ejercicio 2015 del epígrafe de "Usuarios de la actividad propia" es el siguiente:

Deudores de la actividad propia, partes vinculadas

	<u>Euros</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2013	<u>285.242</u>
Entradas	213.406
Salidas	<u>(493.887)</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2014	<u>4.761</u>
Entradas	185.816
Salidas	<u>(26.889)</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2015	<u>163.688</u>

Otros deudores

	<u>Euros</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2013	<u>4.517.481</u>
Entradas	13.131.457
Salidas	<u>(14.741.712)</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2014	<u>2.907.227</u>
Entradas	14.888.289
Salidas	<u>(14.309.509)</u>
Saldo a 31 de diciembre de 2015	<u>3.486.006</u>

Al 31 de diciembre de 2015, existe una provisión para el deterioro de valor de las cuentas a cobrar de clientes por importe de 250.703 euros (1.032.971 euros en 2014). El importe de las citadas cuentas a cobrar a clientes asciende a 250.703 euros.



El movimiento de las correcciones por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a los usuarios de la actividad propia durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	2015	Euros 2014
Saldo inicial	(1.032.971)	(832.971)
Dotaciones (Nota 15)	(22.714)	(200.000)
Aplicaciones (Nota15)	-	-
Bajas definitivas	804.982	-
Saldo final	(250.703)	(1.032.971)

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar de usuarios de la actividad propia se han incluido dentro de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones corrientes" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Normalmente se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

El resto de las cuentas incluidas en "Préstamos y cuentas a cobrar" no han sufrido deterioro de su valor.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. Feria no mantiene ningún seguro de crédito al 31 de diciembre de 2015.

8.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2015, en el epígrafe de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se registran, fundamentalmente, otros créditos con las Administraciones Públicas por las declaraciones de IVA del ejercicio 2015 cuyo importe asciende a 7.987 euros (2014: 136.052 euros).

9. Ajustes por periodificación

En los epígrafes de periodificaciones a corto plazo del activo y del pasivo corriente, se registran los gastos e ingresos incurridos, principalmente, en el ejercicio 2015 correspondientes a certámenes, ferias y otras actividades que se celebrarán en ejercicios posteriores.

Formando parte del epígrafe de periodificaciones a corto plazo, se incluyen gastos incurridos por importe de 1.182 miles de euros (2014: 1.283 miles de euros) correspondiente a gastos del personal perteneciente al departamento comercial y técnico, incurridos en los ejercicios 2014 y 2015 para la preparación y la organización de las ferias que se celebrarán en el ejercicio 2016. Por este motivo, los citados gastos han sido registrados dentro del epígrafe de periodificaciones a corto plazo.



Adicionalmente, en los meses de junio y noviembre del ejercicio 2015, se produjeron sendas inundaciones a causa de las inclemencias meteorológicas que dieron lugar a siniestros que requirieron de actuaciones extraordinarias por un coste total de 188.779 euros.

La entidad realizó reclamaciones a las entidades aseguradoras para recuperar los importes soportados por tales actuaciones, de las cuales, a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, ha sido confirmado un total de 92.718 euros, relativos al siniestro del mes de junio. A su vez, en base a sus mejores estimaciones, la entidad ha considerado recuperables de manera adicional un total de 42.513 euros relativos al siniestro del mes de noviembre. Ambos importes han sido registrados contablemente a 31 de diciembre de 2015.

Por último, y con posterioridad al cierre del ejercicio 2015, la entidad ha recibido una indemnización por cuantía de 206.206 euros, destinadas a cubrir los daños producidos en las cubiertas de los pabellones.

La Dirección de la entidad no espera que existan diferencias significativas entre los importes definitivos y las estimaciones indicadas anteriormente.

10. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen:

	<u>2015</u>	<u>Euros 2014</u>
Activos financieros para la venta a largo plazo		
- Instrumentos de patrimonio (Nota 7)	100.624	100.624
	<u>100.624</u>	<u>100.624</u>

En este epígrafe se incluye una participación en Caja Rural de Teruel por importe de 301 euros y 1.674 participaciones sociales en Bantierra por importe de 100.323 euros.

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>Euros 2014</u>
Saldo inicial	<u>100.624</u>	<u>100.624</u>
Altas	-	-
Bajas	-	-
Saldo final	<u>100.624</u>	<u>100.624</u>



11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

	Euros	
	2015	2014
Tesorería (Nota 7)	734.756	200.808
	734.756	200.808

12. Fondo Social

La Junta Rectora de Feria acordó, en su reunión del 12 de diciembre de 1998, la realización de aportaciones al Fondo Social de la entidad, por parte de los copropietarios. Este acuerdo finalizó en el ejercicio 2009, por lo que no se han realizado desde entonces más aportaciones al Fondo Social por parte de los copropietarios.

La propuesta de aplicación contable del excedente del ejercicio 2015, comparativamente con la del ejercicio 2014 es la siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Base de reparto		
Excedente del ejercicio	(2.984.236)	(445.234)
	(2.984.236)	(445.234)
Aplicación		
Excedentes negativos de ejercicios anteriores	(2.984.236)	(445.234)
	(2.984.236)	(445.234)



El movimiento del epígrafe de fondos propios durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Euros				
	Fondo Social	Remanente	Excedente negativo de ejercicios anteriores	Excedente del ejercicio	TOTAL
SALDO, FINAL AÑO 2013	19.265.151	4.583.618	(2.535.811)	(1.604.185)	19.708.773
Ajustes por corrección de errores	-	-	-	(4.177.254)	(4.177.254)
SALDO, INICIAL AÑO 2014	19.265.151	4.583.618	(2.535.811)	(5.781.439)	15.531.519
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(445.234)	(445.234)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	(5.781.439)	5.781.439	-
SALDO, FINAL AÑO 2014	19.265.151	4.583.618	(8.317.250)	(445.234)	15.086.285
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(2.984.236)	(2.984.236)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	(464.503)	445.234	(19.269)
SALDO, FINAL AÑO 2015	19.265.151	4.583.618	(8.781.753)	(2.984.236)	12.082.780

13. Subvenciones recibidas

El detalle de las subvenciones no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" es el siguiente:

Entidad concesionaria	Euros	Finalidad	Fecha de concesión	Saldo pendiente
Diputación General de Aragón	300.506	Mejora de infraestructuras e inmovilizado	1996	68.724
Diputación General de Aragón	193.907	Inversiones	2009	92.925
Diputación General de Aragón	80.000	Inversiones	2010	80.000
Diputación General de Aragón	40.000	Inversiones	2011	17.726
Diputación General de Aragón	24.295	Inversiones	2012	16.833
Diputación General de Aragón	139.348	Inversiones	2013	112.021
Diputación General de Aragón	243.024	Inversiones y gastos de estructura	2015	94.800
	1.021.080			483.029



Todas las subvenciones han sido concedidas por la excelentísima Diputación General de Aragón para la financiación de las mejoras en las infraestructuras e inmovilizado y las inversiones en las instalaciones y equipamientos de Feria.

El movimiento de dichas subvenciones durante el ejercicio es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>Euros</u> <u>2014</u>
Saldo inicial	423.134	452.908
Aumentos	243.024	2.388
Imputación al resultado	<u>(183.129)</u>	<u>(32.162)</u>
Saldo final	483.029	423.134

A 31 de diciembre de 2015, Feria de Zaragoza estima cumplir con todos los condicionantes asociados al reconocimiento como no reintegrables de las citadas subvenciones de capital.

14. Débitos y partidas a pagar

	<u>2015</u>	<u>Euros</u> <u>2014</u>
Débitos y partidas a pagar a largo plazo (Nota 7)	4.777.114	7.112.095
Deudas con entidades de crédito	4.741.714	6.894.028
Otros pasivos financieros a largo plazo	<u>35.400</u>	<u>218.067</u>
Deudas con entidades del grupo y asociadas (Nota 7 y 20)	1.700.000	-
Débitos y partidas a pagar a corto plazo (Nota 7)	3.127.497	974.357
Deudas con entidades de crédito	2.904.091	653.307
Otros pasivos financieros	<u>223.406</u>	<u>321.050</u>
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (Nota 7)	2.837.173	3.376.651
Proveedores	1.469.429	2.068.246
Acreedores varios	205.063	133.659
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	157.024	181.978
Otras deudas con las Administraciones Públicas	934.293	906.878
Anticipos de clientes	<u>71.364</u>	<u>85.890</u>
	12.441.784	11.463.103

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable dado que el efecto del descuento no es significativo.

El valor contable de las deudas de la entidad al cierre del ejercicio está denominado íntegramente en euros.

Deudas con entidades de crédito

Con fecha 16 de septiembre de 2013, Feria formalizó un préstamo con Barclays (actualmente, Caixabank) por importe concedido de 400.000 euros, vencimiento en el ejercicio 2016 y un tipo de interés del 5,6%. Al 31 de diciembre de 2015 el saldo pendiente de devolución asciende a 100.000 euros (2014: 233.333 euros). Este importe dispuesto está minorado, a 31 de diciembre de 2015, por el importe de comisiones y gastos de formalización de deudas satisfechos que ascienden a 2.857 euros (2014: 5.715 euros).

Con fecha 7 de octubre de 2013, Feria formalizó un préstamo con Bankinter por importe concedido de 650.000 euros, vencimiento en el ejercicio 2017 y un tipo de interés equivalente al Euribor 1 año + 5,6%. Al 31 de diciembre de 2015 el saldo pendiente de devolución es de 344.662 euros (2014: 502.126 euros). Este importe dispuesto está minorado por el importe de las comisiones y los gastos de formalización de deudas satisfechos que ascienden a 6.316 euros (2014: 9.475 euros).

Con fecha 15 de mayo de 2015, Feria formalizó un préstamo con la Caja Rural de Teruel por importe concedido de 2.000.000 euros, vencimiento a 6 meses y un tipo de interés fijo del 3,5%. Dicho préstamo estaba destinado a atender necesidades puntuales de tesorería, el cual fue objeto de renovación con fecha 10 de diciembre de 2015, con vencimiento en fecha 5 de abril de 2016 y un tipo de interés fijo del 3,5%.

Esta operación de financiación cuenta con una garantía pignoratícia por un importe de 2.897.070 euros, asociado al último plazo a abonar por parte del Gobierno de Aragón a Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, dentro de la operación de compraventa de participaciones de Feria (Nota 1). Feria no asume por la misma ningún tipo de responsabilidad.

Con fecha 20 de diciembre del 2013, Feria formalizó un préstamo con las entidades financieras Banesto (ahora Banco Santander), Banco Popular, Bancaja (ahora Bankia), Ibercaja, Cajalón y Multicaja (ahora Bantierra), sustituyendo el anterior contrato de fecha 24 de junio de 2010.

El importe concedido de este préstamo ascendió a 7.059.000 euros, del cual al 31 de diciembre de 2015 se ha dispuesto un importe total de 5.331.050 euros (2014: 6.945.180 euros). Este importe dispuesto está minorado por el importe de las comisiones y los gastos de formalización de deudas satisfechos que ascienden a 124.854 euros (2014: 145.939 euros).



- El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

	Límite	Concesión	Fecha Vencimiento	Plazo		Euros
				Corto	Largo	Total
Bankinter	650.000	07/10/2013	07/10/2017	166.844	171.501	338.345
Caixabank	400.000	16/09/2013	16/09/2016	100.000	-	100.000
Sindicado	7.059.000	20/12/2013	20/12/2023	628.375	4.570.213	5.198.588
Caja Rural de Teruel	2.000.000	10/12/2015	05/04/2016	1.990.951	-	1.990.951
Intereses a pagar	NA	NA	NA	17.921	-	17.921
				2.904.091	4.741.714	7.645.805

- El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Límite	Concesión	Fecha Vencimiento	Plazo		Euros
				Corto	Largo	Total
Bankinter	650.000	07/10/2013	07/10/2017	157.149	335.502	492.651
Caixabank	400.000	16/09/2013	16/09/2016	133.333	94.285	227.618
Sindicado	7.059.000	20/12/2013	20/12/2023	335.000	6.464.241	6.799.241
Intereses a pagar	NA	NA	NA	27.825	-	27.825
				653.307	6.894.028	7.547.335

Al 31 de diciembre de 2015 existen gastos financieros devengados y pendientes de liquidación por importe de 17.921 euros (2014: 27.825 euros).

El tipo de interés medio aplicado durante el ejercicio 2015 a las deudas con entidades de crédito ha sido del 5,5 % (2014: 5,98 %)

El detalle de las comisiones y los gastos de formalización de deudas al 31 de diciembre de 2015 ligados al préstamo formalizado en diciembre de 2013 es el siguiente:

	Euros
Gastos de formalización de deudas (Tramo 1)	98.565
Gastos de formalización de deudas (Tramo 2)	26.289
	124.854



El préstamo formalizado el 20 de diciembre de 2013 está dividido en dos tramos:

- Tramo 1: con un límite de 5.027 miles euros dispuesto al 31 de diciembre de 2015 por la totalidad y con vencimiento el 20 de diciembre de 2023. La primera cuota de amortización tendrá lugar el 20 de Junio de 2016.
- Tramo 2: se constituyen cinco líneas de crédito (una con cada una de las entidades financieras anteriormente mencionadas) con un límite máximo total de 2.032 miles de euros que disminuye cada ejercicio. El límite a 31 de diciembre de 2014 era de 1.932 miles de euros, reduciéndose el mismo en 2015 a 1.597 miles de euros. El importe dispuesto a 31 de diciembre de 2015 asciende a 304 miles de euros (2014: 1.912 miles de euros).

El tipo de interés del préstamo relacionado con el nuevo contrato de financiación, vigente desde el 20 de diciembre de 2013, es del Euribor a 1 año + 5,5%.

Para la obtención de este préstamo ha sido necesaria la obtención de las siguientes garantías:

- Socios Partícipes

Los Socios partícipes han ratificado las "Comfort Letters" en garantía del cumplimiento por parte de Feria de las obligaciones derivadas del contrato de financiación que estaban vigentes en el contrato anterior. De este modo, se otorga garantía por el importe de 6.825 miles de euros que supone la totalidad de la nueva financiación a excepción de la financiación correspondiente a Ibercaja, que al ser financiera y Socio Partícipe de la financiada, renuncia a la garantía otorgada por el resto de partícipes.

Por tanto, en caso de incumplimiento por parte de Feria de las obligaciones relativas al contrato de financiación, las entidades financieras podrán exigir a los Socios Partícipes el cumplimiento mancomunado (en función de su porcentaje de participación) de las obligaciones asumidas por estos en las respectivas "Comfort Letters". En relación a la participación de Feria de Zaragoza mantenida por si misma del 9%, el resto de partícipes asumieron los porcentajes de responsabilidad y garantía de forma ponderada en base a su porcentaje de participación.

- Feria de Zaragoza

Feria ha renovado a favor de las Entidades Financieras el derecho real de prenda que estaba vigente en la anterior financiación sobre los derechos de crédito presentes y futuros derivados de la cuenta única de la financiación situada en la Entidad Financiera Bantierra, a través de la cual se realizan todas las operaciones derivadas del contrato de financiación (amortización, intereses, comisiones y gastos).

Al 31 de diciembre de 2015, la Entidad está obligada al cumplimiento de una serie de ratios en virtud del contrato de financiación. La Dirección de la Entidad considera que cumple con los mencionados ratios en los términos establecidos en el contrato de financiación.



Canon Feria de Zaragoza

En el epígrafe de acreedores se incluye un total de 138 miles de euros (132 miles de euros en 2014) correspondientes a la provisión registrada en concepto de canon por el arrendamiento del recinto ferial desde 1993 a 2015, de acuerdo con el Convenio firmado por los copropietarios del Recinto Ferial de fecha 10 de mayo de 1993, por el cual se acuerda abonar anualmente a los Copropietarios de Feria de Muestras de Zaragoza un importe de 6.010 euros en contrapartida de la cesión en exclusiva a Feria de la gestión, uso y disfrute de todos los terrenos, construcciones e instalaciones del recinto ferial por un plazo de cinco años prorrogables en forma sucesiva e indefinida.

Otras deudas con administraciones públicas

En este epígrafe se clasifican las deudas derivadas de las cartas de pago de impuestos (Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Seguridad Social) correspondientes al mes de diciembre del ejercicio 2015 por importe de 150 miles de euros (2014: 157 miles de euros).

Adicionalmente, este epígrafe se incluye una provisión por importe de 783 miles de euros (2014: 750 miles de euros) por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Palacio de Congresos Expo - Zaragoza, de acuerdo con lo indicado en la Nota 17.b.

Otros pasivos financieros a corto y largo plazo

En estos epígrafes se incluyen saldos con proveedores de inmovilizado a largo y corto plazo por importe de 35.400 euros y 187.329 euros (2014: 218.067 euros y 289.441 euros), respectivamente. Los citados saldos se derivan, fundamentalmente, de las inversiones realizadas en el inmovilizado en curso (Nota 6).

Deudas con entidades vinculadas a corto plazo (Nota 20)

Con fecha 16 de julio de 2015, Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza concede un préstamo por importe de 1.700.000 euros a Feria. Dicho préstamo devenga un tipo de interés fijo del 2,66% y no cuenta con un vencimiento definido, dado que el contrato de ambas partes indica que el mismo quedará cancelado automáticamente en el momento en que la entidad firme el contrato de financiación indicado en la nota 2.c. La previsión de Feria de Zaragoza es que dicho contrato quede formalizado en el transcurso del ejercicio 2016, por lo que la clasificación del importe dispuesto se encuentra clasificado en el corto plazo.

Feria de Zaragoza ha registrado la totalidad de los gastos por comisiones e intereses devengados a la fecha de cierre del ejercicio por ésta operación.



Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con lo establecido en la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en relación a la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales sobre aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales calculado en base a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la información relativa al ejercicio 2015 es la siguiente:

	<u>2015</u>
	<u>Días</u>
Periodo medio de pago a proveedores	84,39
Ratio de operaciones pagadas	71,00
Ratio de operaciones pendientes de pago	43,59
	<u>Importe</u>
	<u>(Euros)</u>
Total de pagos realizados	5.379.618
Total de pagos pendientes	1.023.927

Tal y como se establece en la Disposición Adicional Única de la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, al ser éste el primer ejercicio de aplicación, no se presenta información comparativa considerándose estas cuentas anuales como iniciales a los exclusivos efectos del principio de uniformidad y requisito de comparabilidad.

15. Ingresos y gastos

a) Ingresos de la actividad propia

El importe neto de la cifra de negocios corresponde mayoritariamente a ingresos derivados de la celebración de ferias y certámenes en Zaragoza.

Las fluctuaciones en la cifra de negocio se explican en base al número de ferias y certámenes celebrados en cada ejercicio y a su importancia.

Adicionalmente, Feria ha recibido subvenciones de explotación asociadas a actividades propias en el transcurso del ejercicio 2015 por un importe de 138.016 euros (2014: 2.318 euros).

b)



Otros ingresos de la actividad

En este epígrafe se incluyen ingresos derivados arrendamientos y otros ingresos no relacionados directamente con la actividad ferial.

c) Personal

El desglose de los gastos de personal es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	2.334.401	2.903.146
Indemnizaciones	1.356.090	250.150
Cargas sociales	672.290	726.382
Aportaciones al Plan de Pensiones	16.208	16.591
	4.378.989	3.896.269

A 31 de mayo de 2015, se formaliza la prejubilación de 8 empleados de la Entidad y a lo largo del ejercicio se producen dos bajas adicionales, en concordancia a los planes de reducción de costes de personal iniciado en el ejercicio 2014, donde en dicho ejercicio se produjeron 4 bajas que devengaron indemnizaciones por importe de 250 miles de euros.



El número de empleados al cierre del ejercicio, así como el número medio de empleados durante el curso del ejercicio distribuido por categorías y sexos es el siguiente:

CATEGORÍA					Plantilla		Plantilla media	
	Hombres		Mujeres		Total		Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Director General	1	1	-	-	1	1	1	1
Directores	3	2	1	2	4	4	4	4
Jefes administrativos	3	4	2	2	5	6	5	6
Jefes de ventas	-	1	2	2	2	3	3	4
Jefes profesionales	2	2	-	-	2	2	2	2
Jefes de seguridad	2	2	-	-	2	2	2	2
Comerciales visitadores	6	6	6	8	12	14	13	14
Encargados	5	7	-	-	5	7	6	7
Becarios	-	2	-	-	-	2	1	-
Auxiliares administrativos	-	-	2	1	2	1	2	1
Oficiales administrativos	6	7	15	18	21	25	23	26
Oficiales profesionales	4	4	-	-	4	4	4	4
Limpiadoras	-	-	1	2	1	2	1	2
Recepcionistas	-	-	-	1	-	1	1	1
	32	38	29	36	61	74	68	74

d) Otros gastos de la actividad

	Euros	
	2015	2014
Servicios exteriores	3.213.023	5.031.462
- Arrendamientos y cánones	91.608	69.806
- Reparaciones y conservación	263.020	426.810
- Servicios de profesionales independientes	446.137	508.283
- Transportes	63.136	45.454
- Primas de seguros	97.455	99.815
- Servicios bancarios y similares	253	643
- Publicidad y propaganda y relaciones públicas.	309.455	745.656
- Suministros	586.215	771.871
- Otros servicios	1.355.744	2.363.124
Tributos	68.394	805.736
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	22.714	200.000
- Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales (Nota 8)	22.714	200.000
Otros gastos de gestión corriente	84.522	136.158
	3.388.653	6.173.356

La cifra de arrendamientos y cánones se corresponde principalmente con equipos para la celebración de ferias y exposiciones.



En el epígrafe de otros gastos de gestión corriente se incluyen las cuotas de inscripción a diferentes organizaciones y otros cánones.

e) Resultado financiero

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Ingresos financieros:	1.175	18.669
De valores negociables y otros instrumentos financieros		
- De terceros	1.175	18.669
Gastos financieros:	(599.163)	(594.863)
De partes vinculadas		
- Participes y otras partes vinculadas	(70.685)	-
De deudas con terceros		
- De terceros	(528.478)	(594.863)
RESULTADO FINANCIERO	(597.988)	(576.194)

En el ejercicio 2015, en el epígrafe de gastos financieros se incluyen los gastos financieros derivados de las deudas con entidades de crédito que se mencionan en la Nota 14, así como los intereses generados por la operación de financiación mantenida con Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza con arreglo a los términos indicados en la nota 14.

16. Situación fiscal

En relación con el Impuesto sobre Sociedades, dado su carácter de Asociación de Utilidad Pública, y sin ánimo de lucro, Feria se ha acogido al régimen fiscal especial de las entidades sin fines lucrativos previsto en la Ley 49/2002, de 23 de diciembre. Feria realiza la presentación de la correspondiente liquidación del Impuesto sobre Sociedades, si bien la totalidad de sus transacciones son consideradas como exentas y por tanto, no requiere de la correspondiente tributación.

La Entidad tiene pendiente de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, la Dirección considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.



17. Provisiones y pasivos contingentes

a) Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Recinto Ferial

La propiedad de los terrenos donde Feria desarrolla su actividad habitual, así como la mayor parte de las construcciones e instalaciones allí situadas, corresponde a la Comunidad de Propietarios, según el siguiente detalle:

- Ayuntamiento de Zaragoza 11,155%
- Gobierno de Aragón 59,475%
- Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza 11,68%
- Diputación Provincial de Zaragoza 5,69%
- Feria de Zaragoza 9% (Véase la Nota 6 b) de la memoria adjunta)
- Ibercaja Banco 3%

Aun cuando el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) es un impuesto que grava la titularidad de dichos activos, hasta el ejercicio 2008, Feria ha desembolsado y registrado como un gasto en su cuenta de pérdidas y ganancias, a requerimiento de Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, el pago de dicho impuesto relativo a la totalidad de los terrenos y edificios que forman parte del recinto en el que Feria realiza su actividad y que históricamente ha sido girado por el Ayuntamiento de Zaragoza a Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza.

En el año 2009 se produjo la revisión de los valores catastrales de los bienes inmuebles del Recinto Ferial y por tanto la revisión del Impuesto sobre Bienes Inmuebles por parte del Ayuntamiento de Zaragoza, de forma que se giraron nuevos recibos por la regularización del Impuesto correspondiente a los ejercicios 2005 a 2008 y los recibos de los ejercicios 2009 a 2011.

En abril de 2009, se solicitó al Ayuntamiento de Zaragoza por parte de Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, la anulación de los recibos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondientes a los ejercicios comprendidos entre 2005 y 2010 y su emisión a los titulares que ostentaban la propiedad del Recinto ferial en proporción a su porcentaje de participación. En mayo 2012 se estimó parcialmente el recurso presentado.

El Ayuntamiento de Zaragoza ha girado a Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, los recibos correspondientes al Impuesto sobre Bienes Inmuebles por un importe que incluye los activos del Recinto Ferial correspondientes al 9%, propiedad de Feria. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, no se ha formalizado la escritura pública correspondiente al citado porcentaje de participación, cedido a Feria con fecha 30 de octubre de 1991 y no existe ningún acuerdo entre Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza y Feria sobre el importe de los recibos girados por el Ayuntamiento de Zaragoza a Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, que determine que los mismos van a ser satisfechos total o parcialmente por Feria. Por estos motivos la Dirección de Feria no tiene registrada provisión alguna al 31 de diciembre de 2015 (2014: 0 euros).



b) Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Palacio de Congresos

Con fecha 18 de octubre de 2010, Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza firmó un acuerdo de colaboración con el Gobierno de Aragón en virtud del cual el Gobierno de Aragón encomienda a Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza la gestión del edificio Palacio de Congresos Expo- Aragón de Zaragoza por un periodo de cuatro años, prorrogable por periodos anuales salvo que medie denuncia expresa por cualquiera de las partes.

Con fecha 28 de octubre de 2010, Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza firmó un acuerdo con Feria, en virtud del cual Feria, se subroga, en la posición de Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza en todos y cada uno de los derechos y obligaciones derivados del convenio de colaboración para la gestión del Palacio de Congresos Expo-Aragón de Zaragoza.

Aunque, en el convenio de colaboración firmado con el Gobierno de Aragón se establecía la obligación de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente al Palacio de Congresos recaía en Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, se acordó verbalmente en el momento de la firma del citado convenio, y así quedó reflejado en el acta de la reunión de la comisión (1) de seguimiento del convenio de colaboración de fecha 8 de febrero de 2011, que ni Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza ni Feria, asumirían ningún coste en relación con el citado impuesto. Cámara Oficial de Comercio no ha recibido cargo alguno en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente a los ejercicios 2010 a 2013.

En las reuniones de la comisión de seguimiento del convenio de colaboración de febrero 2012 y abril 2014, el Gobierno de Aragón, no obstante lo comentado en el párrafo anterior, reclama a Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Palacio de Congresos correspondiente a los ejercicios 2011 a 2013 por importe de 519.130 euros.

Fruto de las negociaciones posteriores con el Gobierno de Aragón, la Dirección de Feria considera probable tener que hacer frente al desembolso del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. En consecuencia, durante el ejercicio 2014, Feria de Zaragoza registró una provisión por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Palacio de Congresos Expo-Aragón de Zaragoza para los ejercicios comprendidos entre 2011 y 2014 por importe de 750.000 euros. El gasto correspondiente fue registrado en el epígrafe de tributos de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014 (Notas 14 y 15).

En el transcurso del ejercicio 2015, Feria de Zaragoza ha actualizado esta provisión en 33.918 euros, asociado a los posibles recargos de apremio de los ejercicios 2011 y 2012.

Adicionalmente, Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza y Feria de Zaragoza alcanzaron durante 2014 un principio de acuerdo en virtud del cual, Feria de Zaragoza se hará cargo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Palacio de Congresos Expo - Aragón de Zaragoza por importe total de 729.098 euros.

(1) La comisión de seguimiento del convenio de colaboración está formada por miembros de Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza e Industria de Zaragoza, Feria de Zaragoza y el Gobierno de Aragón.



18. Negocios Conjuntos

Feria tiene una participación del 50% en la sociedad Civil, Integra + Seguridad, cuya actividad consiste en la realización del certamen Encuentro Global de la Seguridad y Emergencias, Integra + Seguridad.

Los importes que se muestran a continuación representan la participación del 50% de Feria en los activos y pasivos, ventas y resultados del negocio conjunto. Estos importes se han incluido en el balance de la entidad:

ACTIVO	Euros	
	2015	2014
ACTIVO NO CORRIENTE	-	-
ACTIVO CORRIENTE	582	582
TOTAL ACTIVO	582	582
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Euros	
	2015	2014
PATRIMONIO NETO		
Fondos propios	-	-
PASIVO CORRIENTE		
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	582	582
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	582	582

En ejercicios anteriores, la Dirección de Feria de Zaragoza, decidió que dicho Certamen no se celebrará en los siguientes ejercicios.

19. Retribución a los miembros del Comité Ejecutivo

a) Retribución a los miembros del Comité Ejecutivo

Los miembros del Comité Ejecutivo no han recibido ningún tipo de remuneración durante el ejercicio (2014: 0 euros). Tampoco les han sido concedidos anticipos ni créditos durante el ejercicio (2014: 0 euros).

El importe devengado por seguros de responsabilidad civil ha ascendido en el ejercicio a 3.821 euros (2014: 2.500 euros).

b) Retribución al personal de alta dirección

No existe personal de alta dirección en la Entidad puesto que las funciones propias de la alta dirección son llevadas a cabo por el Comité Ejecutivo de la Entidad.



20. Operaciones con partes vinculadas

El detalle de los saldos y transacciones realizadas durante el ejercicio con partes vinculadas es el siguiente:

	Euros	
	2015	2014
Saldos derivados de la actividad propia (Nota8):		
Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza de Zaragoza	12.327	-
Diputación Provincial de Zaragoza	150.000	-
DGA	-	2.800
Ibercaja Banco, S.A.U.	1.360	1.961
	163.688	4.761
Otros saldos (Nota 8):		
Integra + Seguridad, S.C.	-	14.792
Palacio de Congresos	23.721	24.715
AFA	3.000	5.000
SVZ Fairs S.L.	-	(6.039)
	26.721	38.468

Los saldos generados con Diputación Provincial de Zaragoza corresponden a un convenio de colaboración mantenido con Feria, para llevar a cabo acciones de difusión en los eventos de Feria.

Adicionalmente, de acuerdo a lo indicado en la nota 14, en el transcurso del ejercicio 2015 se ha formalizado un préstamo con Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza a Feria, cuyo importe dispuesto asciende a 31 de diciembre de 2015 a 1.700.000 euros. Los gastos asociados a dicha operación se estiman en 70.685 euros (Nota 15.e)

De acuerdo a lo indicado en la Nota 14, Feria mantiene una provisión por el canon de arrendamiento del Recinto Ferial, siendo los beneficiarios del mismo los copropietarios. Al 31 de diciembre de 2015, la citada provisión asciende a 138 miles de euros (2014: 132 miles de euros).

21. Información sobre medio ambiente

El inmovilizado material no incorpora activos destinados a la minimización del impacto medioambiental y protección y mejora del medio ambiente.

Durante el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos extraordinarios derivados de actuaciones medioambientales. No hay tampoco costes extraordinarios por conceptos medioambientales.



No existen riesgos y costes de carácter medioambiental que resulte necesario cubrir con las correspondientes provisiones. Igualmente no existen contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

La Entidad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medio ambiente.

22. Acuerdos fuera de balance

Feria de Zaragoza ha recibido durante el ejercicio 2015 avales por importe de 21.993 euros para constituir las fianzas provisionales o definitivas requeridas para poder concursar o licitar obras ante la Administración Pública y/o Organismos Oficiales y/o empresas privadas, o cualesquiera otros avales técnicos propios de su actividad.

Adicionalmente, Feria de Zaragoza ha recibido garantías predatarias asociadas al préstamo mantenido con Caja Rural de Teruel por importe de 2.000.000 euros (Nota 14) por parte de Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza. Para ello, se ha constituido dicha garantía predataria mediante la pignoración de 2.897.070 euros correspondiente al último derecho de cobro asociado a la venta de participaciones de esta a la Dirección General de Aragón (Nota 1).

23. Hechos posteriores al cierre

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio que afecten de forma significativa a las presentes cuentas anuales.

24. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 16.020 euros (15.690 euros en 2014). Adicionalmente, los honorarios devengados por otros servicios distintos de verificación han ascendido a 8.000 euros (0 euros en 2014).

Asimismo, los honorarios devengados durante el ejercicio por otras sociedades de la red PwC, como consecuencia de otros servicios prestados, han ascendido a un importe de 53.074 euros (2014: 48.932 euros).



25. Estado de flujos de efectivo

a) Flujos de efectivo de las actividades de explotación

	Euros	
	2015	2014
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(2.984.236)	(445.234)
Ajustes del resultado:	926.991	1.326.010
- Amortización del inmovilizado	489.418	463.919
- Correcciones valorativas por deterioro	22.714	269.002
- Imputación de subvenciones	(183.129)	(29.774)
- Resultado por bajas de inmovilizado	-	46.669
- Ingresos financieros	(1.175)	(18.669)
- Gastos financieros	599.163	594.863
Cambios en el capital corriente:	1.823.096	(294.011)
- Deudores y otras cuentas a cobrar	(1.106.080)	1.567.063
- Otros activos corrientes	(207.319)	657.054
- Acreedores y otras cuentas a pagar	(610.113)	982.930
- Otros pasivos corrientes	3.746.608	(3.339.396)
- Otros activos y pasivos no corrientes	-	(161.662)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	(537.257)	(548.369)
- Pagos de intereses	(538.432)	(567.038)
- Cobros por intereses	1.175	18.669
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	(771.406)	38.396

b) Flujos de efectivo de las actividades de inversión

	Euros	
	2015	2014
Pagos por inversiones:	(511.288)	(263.628)
Inmovilizado intangibles	(148.539)	(62.626)
Inmovilizado material	(296.749)	(201.002)
Otros activos	(66.000)	-
Cobros por desinversiones:	-	446
Inmovilizado material	-	446
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(511.288)	(263.182)



c) Flujos de efectivo de las actividades de financiación

	Euros	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Pagos por instrumentos de pasivo:	<u>1.816.642</u>	<u>162.878</u>
Emisión de:		
Deudas con entidades de crédito	2.019.296	823.007
Deudas con otras partes vinculadas	1.700.000	
Devolución y amortización de:		
Deudas con entidades de crédito	<u>(1.902.654)</u>	<u>(660.129)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de las actividades de financiación	<u>1.816.642</u>	<u>162.878</u>



INFORME DE GESTIÓN

Actividades principales

Feria de Zaragoza es una institución sin ánimo de lucro, cuyo objetivo esencial es la promoción y fomento del comercio y de la industria mediante la celebración de Certámenes, ferias y exposiciones comerciales y técnicas en Zaragoza. La mayor parte de los certámenes y ferias se celebran actualmente en el recinto ferial, cuya propiedad pertenece por partes indivisas a los siguientes propietarios:

	Porcentaje de participación	
	2015	2014
Excma. Diputación General de Aragón	59,475	38,155
Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza	11,115	11,155
Excma. Diputación Provincial de Zaragoza	5,69	5,69
Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza	11,68	33,00
Feria de Zaragoza	9,00	9,00
Ibercaja Banco, S.A.U.	3,00	3,00
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

Actuaciones del ejercicio

En el ejercicio 2015 se ha elevado a público el acuerdo de venta del 21.32% del indiviso de la participación que Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza ostenta en el Recinto Ferial a la Diputación General de Aragón.

Durante el ejercicio 2015 Feria de Zaragoza ha llevado a cabo diversas actuaciones de reducción de plantilla que han supuesto el pago de indemnizaciones por importe aproximado de 1.4 millones de euros.

Para hacer frente a estos despidos y a otras medidas pendientes de aplicación, Feria de Zaragoza está en proceso de obtención de un préstamo por importe estimado de 5.3 millones de euros, con diversas entidades financieras, cuya formalización está pendiente de la obtención de las garantías por parte de los patronos, en proporción a su participación en el Recinto Ferial. Para permitir a Feria realizar estas acciones de reestructuración, así como atender a las necesidades de tesorería asociadas a la propia actividad, se ha suscrito un préstamo con Cámara de Comercio e Industria de Zaragoza, por importe de 1.7 millones de euros y otro por importe de 2 millones de euros con la Caja Rural de Teruel; ambos quedarán cancelados en el momento en que Feria firme el contrato de financiación pendiente a la fecha.

Estas necesidades de tesorería provocan un incremento en el período medio de pago, excediendo el mismo del máximo establecido. Se espera que la formalización de la operación de financiación permita ordenar la tesorería de manera que se puedan cumplir con los requerimientos en esta materia.

Dentro de las medidas adoptadas para la reducción de gastos y control de gestión, se ha continuado con el proceso de implantación de MD NAV.



A la fecha de formulación de las cuentas anuales, se está poniendo en marcha el módulo Comercial y de Gestión Técnica y compras, reflejados en inmovilizado en curso a la fecha de cierre del ejercicio 2015. Como complemento a esta herramienta, se han aprobado las Políticas de Feria de Zaragoza, así como la implantación de una herramienta de reporting GRC que permite informar de manera automatizada a los diferentes responsables de la organización sobre la evolución del negocio.

Actuaciones futuras

El calendario ferial del ejercicio 2016 permitirá volver a niveles positivos de ingresos que permitan recuperar parte de los resultados negativos generados en 2015. Igualmente se continúa con la política de reducción de costes de personal, mediante el despido de 6 trabajadores en junio de 2016, con los que se está pendiente de alcanzar el acuerdo definitivo a la fecha de formulación.

La mejora en la situación económica en general permitirá alcanzar los objetivos fijados en el presupuesto del ejercicio 2016 y llevar a cabo, en parte, las acciones de inversión previstas en la operación de financiación.

No se han considerado actuaciones en materia de I+D+i ni está prevista la adquisición de participaciones propias.

Periodo medio de pago a proveedores

De acuerdo al cumplimiento de la modificación del apartado 1 del artículo 262 de la Ley de Sociedades de Capital, realizada en la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, se informa de que el periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio 2015 ha sido de 84,39 días.

Dado que este periodo medio de pago a proveedores excede el máximo legal establecido en la legislación mercantil de aplicación para la normativa de morosidad, la dirección de la Feria está realizando las gestiones oportunas para reducir este plazo hasta alcanzar el máximo legal, establecido en 60 días.





FERIA DE ZARAGOZA

FERIA DE ZARAGOZA

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2015

Las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito y que son aprobados por unanimidad por el Comité Ejecutivo, y firmados por el Presidente en representación de los miembros del Comité Ejecutivo:

- a) Balance al 31 de diciembre de 2015
- b) Cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2015.
- c) Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2015.
- d) Informe de gestión

FIRMANTE:

D. Manuel Teruel Izquierdo
Presidente del Comité Ejecutivo

FIRMA

Zaragoza, 20 de septiembre de 2016