

Feria de Zaragoza

Informe de auditoría independiente y
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2014





INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A la Junta Rectora de Feria de Zaragoza,

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de la entidad Feria de Zaragoza, que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2014, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los miembros del comité ejecutivo en relación con las cuentas anuales

Los miembros del comité ejecutivo son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Feria de Zaragoza, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Fundamento de la opinión con salvedades

Según se menciona en las Notas 1 y 3.2) de la memoria adjunta, Feria de Zaragoza ostenta una participación indivisa del 9% en la propiedad del Recinto Ferial, cuyo valor contable figura en el balance de la entidad al 31 de diciembre de 2014 por importe de 4.278 miles de euros (4.278 miles de euros a 31 de diciembre de 2013). La Junta Rectora y el Comité ejecutivo de Feria de Zaragoza no han estimado hasta la fecha los criterios de amortización y vidas útiles que corresponderían a dichos activos, por lo que la Dirección de Feria de Zaragoza no ha registrado en sus libros cargo alguno en concepto de amortización de dichos activos desde la fecha de la construcción y puesta en funcionamiento del Recinto Ferial hasta el 31 de diciembre de 2014. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, consecuentemente, fue una opinión con salvedades.



La Disposición Adicional Tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, requiere que se informe en la memoria sobre el total de los pagos realizados a proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que hayan excedido el límite legal de aplazamiento, así como el plazo medio ponderado excedido de los pagos. La memoria adjunta no desglosa dicha información. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, consecuentemente, fue una opinión con salvedades.

Tal y como se menciona en la Nota 20 de la memoria adjunta, al 31 de diciembre de 2014 Feria de Zaragoza no tiene registrada provisión alguna por el efecto que pudiera derivarse del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente a los bienes inmuebles, cuya titularidad es de Feria de Zaragoza, que fueron cedidos en su día por la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza. Por otra parte, no hemos podido satisfacernos a través de la aplicación de otros procedimientos de auditoría que hemos considerado necesarios en las circunstancias. La provisión estaría sujeta al resultado de los recursos interpuestos y al fin de las negociaciones con la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, por lo que, no podemos concluir sobre sí, el tratamiento contable seguido por el Comité Ejecutivo está de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, consecuentemente, fue una opinión con salvedades.

Tal y como se menciona en la Nota 14 de la memoria adjunta, Feria de Zaragoza ostenta una cuenta a pagar en concepto de canon de arrendamiento por la explotación del Recinto Ferial. En virtud del convenio firmado por la Comunidad de Propietarios del Recinto Ferial y la Entidad el 10 de mayo de 1993, el importe anual a pagar por parte de Feria de Zaragoza a los copropietarios fue establecido en un importe de 6.010 euros por un periodo de cinco años prorrogables de forma sucesiva e indefinida. En el transcurso de nuestro trabajo, no hemos dispuesto de documentación soporte justificativa del valor razonable del citado canon, que debiera haber sido establecido por los copropietarios, y dadas las especificaciones del bien arrendado no es posible determinarlo en base a comparativos u otro medio alternativo, por lo que no podemos concluir sobre sí, dicho canon se encuentra registrado al 31 de diciembre de 2014, en las cuentas anuales adjuntas, por el importe y la presentación que requeriría el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, consecuentemente, fue una opinión con salvedades.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los efectos y los posibles efectos de los hechos descritos en los párrafos de "Fundamento de la opinión con salvedades", las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Feria de Zaragoza a 31 de diciembre de 2014, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

Javier Sesé Lafalla

20 de noviembre de 2015



Miembro ejerciente:

PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2015 N° 08/15/00154
COPIA GRATUITA

Informe sujeto a la tasa establecida en el artículo 44 del texto refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio



Feria de Zaragoza

Cuentas anuales
al 31 de diciembre de 2014

FERIA DE ZARAGOZA

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013
(Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota	2014	2013
ACTIVO NO CORRIENTE		25.176.088	25.492.496
Inmovilizado intangible	5	101.611	125.783
Inmovilizado material	6	24.973.376	25.265.612
Inversiones financieras a largo plazo	7,10	101.101	101.101
Instrumentos de patrimonio		100.624	100.624
Otros activos financieros		477	477
ACTIVO CORRIENTE		4.000.626	6.586.651
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7,8	2.388.148	4.155.211
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		1.879.017	3.844.039
Cuentas a cobrar con partes vinculadas		38.468	7.719
Deudores varios		330.417	29.882
Personal		4.194	9.125
Otros créditos con Administraciones Públicas		136.052	264.446
Periodificaciones a corto plazo	9	1.411.670	2.068.724
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7,11	200.808	262.716
		29.176.714	31.979.147



FERIA DE ZARAGOZA

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en Euros)

<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
PATRIMONIO NETO		15.509.419	15.984.427
Fondos propios		15.086.285	15.531.519
Fondo Social	12	15.531.519	21.312.958
Resultado del ejercicio	12	(445.234)	(5.781.439)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	423.134	452.908
PASIVO NO CORRIENTE		7.112.095	7.076.232
Deudas a largo plazo	7,14	7.112.095	7.076.232
Deudas con entidades de crédito		6.894.028	6.696.503
Otros pasivos financieros		218.067	379.729
PASIVO CORRIENTE		6.555.200	8.918.488
Deudas a corto plazo	7,14	974.357	975.205
Deudas con entidades de crédito		653.307	660.129
Otros pasivos financieros		321.050	315.076
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7,14	3.376.651	2.393.721
Proveedores		2.068.246	1.781.376
Acreedores varios		133.659	6.597
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		181.978	192.845
Otras deudas con las Administraciones Públicas		906.878	298.688
Anticipos de clientes		85.890	114.215
Periodificaciones a corto plazo	9	2.204.192	5.549.562
		29.176.714	31.979.147




FERIA DE ZARAGOZA

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresada en Euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2014	2013
Importe neto de la cifra de negocios	15	10.240.159	5.182.488
Prestación de servicios		10.240.159	5.182.488
Otros ingresos de explotación	15	510.242	540.151
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		507.854	415.095
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		2.388	125.056
Gastos de personal	15	(3.896.269)	(2.758.062)
Sueldos, salarios y asimilados		(3.153.296)	(2.042.233)
Cargas sociales		(742.973)	(715.829)
Otros gastos de explotación	15	(6.173.356)	(4.157.495)
Servicios exteriores		(5.031.462)	(3.894.423)
Tributos		(805.736)	(37.191)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	8	(200.000)	(164.305)
Otros gastos de gestión corriente		(136.158)	(61.576)
Amortización del inmovilizado	5,6	(463.919)	(457.324)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	13	29.774	583.100
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado	5,6	(115.671)	(3.359.264)
Deterioros y pérdidas		(69.002)	(3.358.880)
Resultado por enajenaciones y otras		(46.669)	(384)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		130.960	(4.426.406)
Ingresos financieros		18.669	1.839
Gastos financieros		(594.863)	(1.356.903)
Diferencias de cambio		-	31
RESULTADO FINANCIERO	15	(576.194)	(1.355.033)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	12, 16	(445.234)	(5.781.439)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(445.234)	(5.781.439)
RESULTADO DEL EJERCICIO	12	(445.234)	(5.781.439)



FERIA DE ZARAGOZA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Nota	2014	2013
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		<u>(445.234)</u>	<u>(5.781.439)</u>
Ingresos y gastos imputados directamente a patrimonio neto		-	139.348
- Subvenciones	13	-	139.348
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		<u>(29.774)</u>	<u>(583.100)</u>
- Subvenciones	13	<u>(29.774)</u>	<u>(583.100)</u>
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		<u>(475.008)</u>	<u>(6.225.191)</u>

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Fondo Social	Resultado del ejercicio	Subvenciones	Ajustes de cambio de valor	TOTAL
SALDO FINAL A 31.12.12	<u>22.747.590</u>	<u>(102.131)</u>	<u>896.660</u>	-	<u>23.542.119</u>
Ajustes por correcciones de errores (Nota 2.d)	<u>(449.137)</u>	<u>(883.364)</u>	-	<u>(252.051)</u>	<u>(1.584.552)</u>
SALDO AJUSTADO A 01.01.13	<u>22.298.453</u>	<u>(985.495)</u>	<u>896.660</u>	<u>(252.051)</u>	<u>21.957.567</u>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	(1.604.185)	(443.752)	-	(2.047.937)
Otras variaciones del patrimonio neto	<u>(985.495)</u>	<u>985.495</u>	-	-	-
SALDO FINAL A 31.12.13	<u>21.312.958</u>	<u>(1.604.185)</u>	<u>452.908</u>	<u>(252.051)</u>	<u>19.909.630</u>
Ajustes por correcciones de errores (Nota 2.d)	-	<u>(4.177.254)</u>	-	252.051	<u>(3.925.203)</u>
SALDO AJUSTADO A 01.01.14	<u>21.312.958</u>	<u>(5.781.439)</u>	<u>452.908</u>	-	<u>15.984.427</u>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	(445.234)	(29.774)	-	(475.008)
Otras variaciones del patrimonio neto	<u>(5.781.439)</u>	<u>5.781.439</u>	-	-	-
SALDO FINAL A 31.12.14	<u>15.531.519</u>	<u>(445.234)</u>	<u>423.134</u>	-	<u>15.509.419</u>

FERIA DE ZARAGOZA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en Euros)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(445.234)	(5.781.439)
Ajustes del resultado		1.326.010	5.004.877
Cambios en el capital corriente		(294.011)	2.307.883
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		<u>(548.369)</u>	<u>(1.355.064)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	17	<u>38.396</u>	<u>176.257</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones		(263.628)	(238.445)
Cobros por desinversiones		<u>446</u>	<u>4.616</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	18	<u>(263.182)</u>	<u>(233.829)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-	113.343
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		<u>162.878</u>	<u>(54.669)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	19	<u>162.878</u>	<u>58.674</u>
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES			
		<u>(61.908)</u>	<u>1.102</u>
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio		262.716	261.614
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	11	200.808	262.716



FERIA DE ZARAGOZA

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2014 (Expresada en Euros)

1. Información general

La Institución Feria Oficial y Nacional de Muestras de Zaragoza fue constituida en enero de 1945 por tiempo indefinido. Tiene el carácter de Institución Oficial dependiente de la Diputación General de Aragón en virtud de las competencias que ésta tiene atribuidas o pueda alcanzar en el futuro, y del Ministerio de Economía y Hacienda, en cuanto a las que éste tiene reservadas.

La denominación social se modificó por Orden de 14 de enero de 2003 del Departamento de Industria, Comercio y Desarrollo del Gobierno de Aragón, pasando a denominarse Feria de Zaragoza (en adelante la Feria), constando así en sus nuevos Estatutos.

El domicilio de la Feria y de los Certámenes Comerciales o Exposiciones dependientes de la misma es el propio recinto ferial, situado en la A II, Km. 311,5.

La Feria está reconocida como Institución Oficial con el carácter de Asociación de Utilidad Pública, con arreglo a lo dispuesto en el Decreto de 26 de mayo de 1943. Se rige por sus estatutos, que han sido adaptados conforme a lo dispuesto en el Decreto 70/91, de 4 de abril de la Diputación General de Aragón, habiendo sido aprobados con fecha 21 de enero de 1992, por el Departamento de Industria, Comercio y Turismo. Por orden de 14 de enero de 2003 del Departamento anteriormente citado fueron aprobados los nuevos Estatutos de la Feria.

La Feria tiene personalidad jurídica propia y no persigue fines de lucro, tiene como finalidad esencial la promoción y fomento del comercio y de la industria a través de la celebración periódica de Certámenes, Ferias y Exposiciones comerciales y técnicas, de ámbito internacional, nacional, regional, provincial y local, tanto de carácter general como monográfico, y la realización de cuantas obras, actos y gestiones se relacionen con aquélla, en todo caso observando las disposiciones vigentes sobre la materia.

La mayor parte de dichos certámenes y ferias se celebran actualmente en el Recinto Ferial, cuya propiedad pertenece por partes indivisas a los siguientes copropietarios:

	Porcentaje de participación	
	2014	2013
Excma. Diputación General de Aragón	38,155	38,155
Excma. Ayuntamiento de Zaragoza	11,155	11,155
Excma. Diputación Provincial de Zaragoza	5,69	5,69
Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza	33,00	33,00
Feria de Zaragoza	9,00	9,00
Ibercaja Banco, S.A.U.	3,00	3,00
	100,00	100,00



En el ejercicio 2015 se ha elevado a público el acuerdo de venta del 21,32% indiviso de la participación que la Cámara de Comercio e Industria de Zaragoza ostenta en el Recinto Ferial, Feria Oficial de Muestras de Zaragoza a la Diputación General de Aragón.

Con fecha 30 de octubre de 1991 y en contraprestación a las aportaciones realizadas por la Feria en 1986 y 1989 para la financiación de la construcción del Recinto de la Feria de Muestras de Zaragoza, la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza otorgó a la Feria un porcentaje de participación en el condominio del Recinto Ferial del 9%.

No obstante, la representación del porcentaje de copropiedad correspondiente a la Feria ante la Junta de partícipes y ante toda clase de Organismos, Entidades e Instituciones es ostentada a todos los efectos por Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Feria y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante el Real Decreto 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Feria de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en cuestión.

Las principales estimaciones y juicios considerados en la elaboración de las cuentas anuales hacen referencia a:

- Vida útiles de los elementos del inmovilizado material e intangible (Notas 3.1 y 3.2)
- Estimación de las correcciones por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes (Nota 3.4)
- Provisiones y pasivos contingentes (Nota 3.9)



c) Principio de empresa en funcionamiento

La Feria de Zaragoza ha formulado las presentes cuentas anuales aplicando el principio de empresa en funcionamiento, lo que implica que el Comité Ejecutivo no tiene dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar con su actividad en condiciones normales.

Cabe destacar, que la Entidad ha incurrido en los últimos ejercicios en pérdidas significativas como consecuencia de la reducción del volumen de ferias y de visitantes, así como de las de decisiones tomadas por la Junta Rectora de la Entidad en relación con el abandono parcial del proyecto de renovación y ampliación del Recinto Ferial y de no continuar con la celebración de determinadas ferias, decisiones que han tenido un impacto de 3.359 miles de euros y 642 miles de euros, respectivamente (Notas 5 y 6). De igual forma, al 31 de diciembre de 2014, la Entidad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 2.555 miles de euros (2013: 2.332 miles de euros).

No obstante, existen los siguientes factores mitigantes en relación con la capacidad de la Entidad para continuar con su actividad en condiciones normales:

- En el ejercicio 2013, la Entidad finalizó el proceso de refinanciación de la deuda con entidades financieras, lo que supuso una ampliación de la fecha de vencimiento de la deuda financiera hasta el ejercicio 2023 (Nota 14).
- A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Entidad está en proceso de obtención de financiación adicional por importe de 5,3 millones de euros con un periodo de vencimiento de 10 años y dos años de carencia. Para ello, los miembros de la Junta Rectora han acordado conceder garantías a las entidades financieras en proporción a su participación en el Recinto Ferial, Feria de Zaragoza.
- En los últimos ejercicios, la Entidad ha llevado a cabo diferentes medidas destinadas a la reducción de costes. Durante el ejercicio 2015, está previsto llevar a cabo determinadas medidas contempladas en el plan de viabilidad para adaptar la estructura de la Entidad a las necesidades actuales.
- La Junta Rectora de la Entidad aprobó, con fecha 27 de octubre de 2014, el plan de viabilidad de Feria de Zaragoza para los ejercicios comprendidos entre 2014 y 2018, con el objetivo de adaptar la estructura de la Entidad a las necesidades actuales.

d) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.



e) Corrección de errores

Se ha procedido a registrar, con efecto 31 de diciembre de 2013, la cancelación de las operaciones de cobertura, así como los gastos de formalización de deudas pendientes de amortizar al 31 de diciembre de 2013 asociados al contrato de financiación formalizado con fecha 24 de junio de 2010, puesto que del análisis de los citados contratos de financiación se ponía de manifiesto que existía un intercambio de instrumentos de deuda con condiciones sustancialmente diferentes.

El asiento contable realizado para reflejar el impacto a 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Debe	Euros Haber
Fondo Social	590.546	-
Gastos financieros	818.374	
Deuda con entidades de crédito	-	1.408.920
	1.408.920	1.408.920

En el ejercicio 2013, la Entidad registró la cancelación de los costes relacionados con el proyecto de construcción de un nuevo pabellón por importe de 3.359 miles de euros, puesto que la Feria de Zaragoza decidió en el ejercicio 2013, no llevar a cabo el citado proyecto. En las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, formuladas por el Comité Ejecutivo, la cancelación de los citados costes se registró en el epígrafe de fondo social.

El asiento contable realizado para reflejar el impacto de la citada cancelación en la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2013 a 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Debe	Euros Haber
Fondo Social	-	3.358.880
Pérdidas por deterioro de inmovilizado material	3.358.880	-
	3.358.880	3.358.880

Durante el ejercicio 2011, la Entidad incurrió en gastos por importe de 100.000 euros, asociados a la gestión del Palacio de Congresos Expo-Aragón de Zaragoza. Estos gastos se registraron en el epígrafe de gastos anticipados. Durante el ejercicio 2014, se ha procedido a registrar, con efecto 31 de diciembre de 2012, la cancelación de los citados gastos anticipados.



El asiento contable realizado para reflejar el impacto a 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

	Debe	Euros Haber
Fondo Social	100.000	-
Gastos anticipados	-	100.000
	100.000	100.000

3. Criterios contables

3.1 Inmovilizado intangible

a) Marcas

Las marcas de la Feria de Zaragoza tienen una vida útil definida y se presentan contablemente por su coste menos la amortización acumulada y las correcciones por deterioro de valor. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el coste de las marcas y licencias durante su vida útil (Nota 2.d).

La vida útil, se estima, en base al periodo durante el cual la Feria estima obtener ingresos con la celebración de las Ferias y Certámenes que se celebran en el Recinto Ferial, periódicamente y que están relacionadas con las citadas marcas.

Al 31 de diciembre de 2014, el valor neto de las marcas de la Entidad asciende a 1.016 euros (2013: 68.252 euros), puesto que la mayor parte de las marcas se corresponden con Ferias y Certámenes que se han dejado de celebrar.

b) Aplicaciones informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para su uso. Estos costes se amortizan, de forma lineal, en un período de 5 años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

3.2 Inmovilizado material

a) Inversión en el Recinto Ferial

Se presenta registrado por el valor de las aportaciones realizadas para la adquisición del Recinto Ferial. No se amortiza, dado que hasta la fecha los Órganos de Gobierno de la Feria no han aprobado los criterios de amortización y vidas útiles correspondientes a los elementos que componen dicho inmovilizado.



b) Resto de inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se registran por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes, si alargan la vida útil de los bienes, se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos (pero no de las mejoras sobre los mismos) que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

La mayor parte de los elementos del inmovilizado material propiedad de la Feria se encuentran ubicados en terrenos y construcciones propiedad de la Comunidad de Propietarios de la Feria de Muestras de Zaragoza, los cuales se encuentran cedidos en exclusiva a la Feria para su gestión, uso y disfrute, por un plazo de cinco años prorrogables en forma sucesiva e indefinida. La Feria considera que obtendrá la prórroga de dicha cesión con carácter indefinido, o al menos por un plazo superior al de las vidas útiles fijadas en los elementos de inmovilizado material, que se detallan a continuación. Los coeficientes empleados son:

	%
Edificios y otras construcciones	1%
Maquinaria, instalaciones y utillaje	2,5-12%
Elementos de transporte	7%
Mobiliario y enseres	5%
Equipos proceso informático	13%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.3).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.



3.3 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.4 Activos financieros

a) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento.

No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.



b) Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna otra categoría. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la dirección pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Se valoran por su valor razonable, registrando los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.

En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, la Entidad reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias por instrumentos de patrimonio no se revierten a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

c) Otros activos financieros

Las fianzas entregadas a largo plazo se valoran por su valor razonable, considerando la diferencia entre este y el importe desembolsado un pago o cobro anticipado que se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de vigencia de la fianza. Al estimar el valor razonable de las fianzas se tomará como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe. Cuando la fianza sea a corto plazo, no será necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.



3.5 Patrimonio neto

El Fondo social corresponde a los resultados que históricamente ha generado la Feria como consecuencia de la realización de su objeto social.

La Junta Rectora de la Feria acordó, en su reunión del 12 de diciembre de 1998, la realización de aportaciones al Fondo Social de la Feria, por parte de los patronos. Este acuerdo finalizó en el ejercicio 2009, por lo que no se han realizado desde entonces más aportaciones al Fondo Social por parte de los patronos.

3.6 Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Entidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance. Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

3.7 Subvenciones recibidas

Las subvenciones a la explotación y Convenios de Colaboración recibidos por la Feria con motivo de la celebración de las diferentes Ferias y Certámenes, se registran como ingresos cuando se consideran no reintegrables, es decir, cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención y/o convenio, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará por el importe concedido. En el caso de que existan dudas razonables sobre su cobro, la Entidad procede a su registro contable cuando desaparecen dichas dudas, es decir en el momento del cobro.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado inmaterial y material se imputan como ingresos en el ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en el balance.



3.8 Prestaciones a los empleados

Compromisos por pensiones

Con fecha 3 de diciembre de 2007 la Feria llegó a un acuerdo con la totalidad del personal para formalizar un Plan de Pensiones a favor de sus trabajadores, con fecha de entrada en vigor el 1 de enero de 2008, el cual sustituye al premio de jubilación estipulado en el Convenio Colectivo de aplicación. De esta manera la Feria se comprometió a aportar un importe de 200 euros anuales por empleado, actualizándose dicha cantidad en el IPC anual.

La Feria tiene formalizado un plan de pensiones de aportación definida (Catalana Occidente Empleo 2, Fondo de Pensiones) que entró en vigor el 1 de Enero de 2008 con el fin de cubrir las obligaciones derivadas del acuerdo anterior y que se financia mediante pagos a la entidad aseguradora.

Un plan de aportaciones definidas es aquel bajo el cual la entidad realiza contribuciones fijas a una entidad separada y no tiene ninguna obligación legal, contractual o implícita de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no dispusiese de activos suficientes para atender los compromisos asumidos.

Para los planes de aportaciones definidas, la Feria paga aportaciones a planes de seguros de pensiones gestionados de forma privada sobre una base contractual. Una vez que se han pagado las aportaciones, la Entidad no tiene obligación de pagos adicionales. Las contribuciones se reconocen como prestaciones a los empleados cuando se devengan.

La Entidad reconoce un pasivo por las contribuciones a realizar cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

3.9 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Entidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable.



3.10 Negocios conjuntos

Explotaciones y activos controlados conjuntamente

La Sociedad reconoce la parte proporcional que le corresponde de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente en función del porcentaje de participación, así como los activos afectos a la explotación conjunta que están bajo control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

Asimismo, en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconoce la parte que corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Adicionalmente se registran los gastos incurridos en relación con la participación en el negocio conjunto.

Los resultados no realizados que surjan de transacciones recíprocas se eliminan en proporción a la participación, así como los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

3.11 Reconocimiento de ingresos

a) Prestación de servicios

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Entidad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Entidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad.

No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Entidad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses.

3.12 Arrendamientos

Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.



3.13 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Feria se presentan en euros sin decimales, que es la moneda de presentación y funcional de la Entidad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

3.14 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre entidades vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

3.15 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando dichos gastos supongan incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del inmovilizado.

4. Gestión del riesgo financiero

La actividad con instrumentos financieros puede exponer la Entidad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

4.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por el posible incumplimiento de las obligaciones contractuales de terceros frente a la Entidad que no permitan recuperar los activos financieros por el importe contabilizado.

Para gestionar el riesgo de crédito la Entidad distingue entre los activos que se originan en las actividades operativas y los que se originan en las actividades de inversión.

Para las actividades operativas se siguen procedimientos establecidos por la Entidad, mediante los cuales se establecen y mantienen los límites de crédito para cada cliente, se hace un seguimiento continuo de las operaciones que entran en demora y se toman las decisiones necesarias y más apropiadas en cada caso concreto.



En cuanto a las actividades de inversión, la Entidad sigue una política de inversiones prudente.

4.2 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por las posibles variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero que acaban generando una pérdida. Estos cambios de precios de mercado se pueden deber a las variaciones en los tipos de interés, los tipos de cambio u otras variables indeterminadas.

a) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés de la Entidad podría surgir de los recursos ajenos a largo plazo. Con fecha 20 de Diciembre del 2013, la Entidad concluyó el proceso de refinanciación con un conjunto de entidades financieras, sustituyendo el anterior contrato de fecha 24 de Junio de 2010 y cancelando las operaciones de cobertura contratadas en paralelo a dicha financiación inicial. Este nuevo contrato consta de dos tramos de financiación, un tramo 1 (formalizado como préstamo) con un límite de 5.027 miles de euros y con vencimiento en 2023, y un tramo 2 (formalizado como cuenta de crédito) con límite de 2.032 miles de euros, con el mismo vencimiento final y con reducciones sucesivas anuales del límite inicial (Nota 14).

Adicionalmente, se formalizaron dos préstamos, de manera bilateral, con dos entidades financieras por importe de 400 y 650 miles de euros, respectivamente.

La totalidad de esta financiación cuenta con una parte del tipo de interés variable sujeta al Euribor, y otra parte fija, como diferencial.

b) Riesgo de tipo de cambio

La Entidad no realiza operaciones relevantes en monedas distintas a la propia, por lo que no tiene saldos importantes a cobrar ni a pagar que puedan generar riesgos de tipo de cambio.

c) Otros

La Entidad no ha realizado operaciones de compra de fondos de inversión, acciones ni inversiones que estén sujetas a variaciones en su valor razonable causadas por variaciones en el el precio de mercado, por tanto no está expuesta a otros riesgos de mercado distintos de los mencionados anteriormente.

4.3 Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado.

El departamento financiero tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de la línea de crédito comprometida.



5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" es el siguiente:

				Euros
	Patentes, licencias y marcas	Aplicaciones informáticas	Anticipos de inmo- vilizado intangible	Total
Saldo a 01.01.2013	68.252	46.443	17.248	131.943
Coste	873.520	523.776	17.248	1.414.544
Amortización acumulada	(805.268)	(477.333)	-	(1.282.601)
Valor contable	68.252	46.443	17.248	131.943
Otras altas	-	7.938	-	7.938
Dotación para amortización	-	(14.098)	-	(14.098)
Saldo a 31.12.2013	68.252	40.283	17.248	125.783
Coste	873.520	531.714	17.248	1.422.482
Amortización acumulada	(805.268)	(491.431)	-	(1.296.699)
Valor contable	68.252	40.283	17.248	125.783
Otras altas	1.766	54.056	6.804	62.626
Dotación para amortización	-	(17.796)	-	(17.796)
Traspasos	-	17.248	(17.248)	-
Pérdida por deterioro	(69.002)	-	-	(69.002)
Saldo a 31.12.2014	1.016	93.791	6.804	101.611
Coste	875.286	603.018	6.804	1.485.108
Amortización acumulada	(805.268)	(509.227)	-	(1.314.495)
Deterioro acumulado	(69.002)	-	-	(69.002)
Valor contable	1.016	93.791	6.804	101.611

a) Patentes, licencias y marcas

El epígrafe de patentes, licencias y marcas incluye los gastos incurridos por la Feria en el registro de las marcas y nombres comerciales que corresponden a los diversos certámenes y ferias que se celebran periódicamente en sus recintos.

Durante el ejercicio 2014, se han registrado correcciones por deterioro de valor de las marcas por importe de 69.002 miles de euros (2013: 0 euros). La Dirección de la Feria ha tomado la decisión de no celebrar los citados Certámenes y Ferias.

b) Inmovilizado intangible totalmente amortizado

Al 31 de diciembre de 2014 existe inmovilizado intangible, totalmente amortizado y todavía en uso con un coste contable de 1.263 miles de euros (2013: 1.260 miles de euros).

c) Anticipos de inmovilizado intangible

En este epígrafe se registran los desembolsos realizados para la adquisición a terceros de aplicaciones informáticas.

d) Seguros

La Feria tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes de inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

e) Subvenciones recibidas

Durante el ejercicio 2014, y al igual que en el ejercicio 2013, la Entidad no ha recibido ninguna subvención para financiar elementos del inmovilizado intangible (Nota 6 e).

6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material es el siguiente:

					Euros
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado Recinto Ferial	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
Saldo a 01.01.2013	15.780.150	4.040.231	4.278.425	4.793.416	28.892.222
Coste	20.160.713	10.017.852	4.278.425	4.793.416	35.891.526
Amortización acumulada	(4.380.563)	(5.977.621)	-	-	(10.358.184)
Valor contable	15.780.150	4.040.231	4.278.425	4.793.416	25.533.342
Otras altas	-	180.496	-	-	180.496
Bajas	-	-	-	(5.000)	(5.000)
Dotación para amortización	(174.567)	(268.659)	-	-	(443.226)
Correcciones (Nota 2.d)	-	-	-	(3.358.880)	(3.358.880)
Saldo a 31.12.2013	15.605.583	3.952.068	4.278.425	1.429.536	25.265.612
Coste	20.160.713	10.198.348	4.278.425	1.429.536	36.067.022
Amortización acumulada	(4.555.130)	(6.246.280)	-	-	(10.801.410)
Valor contable	15.605.583	3.952.068	4.278.425	1.429.536	25.265.612
Otras altas	-	29.147	-	171.855	201.002
Bajas	-	(66.337)	-	-	(66.337)
Trasposos coste	(100)	37.135	-	(37.035)	-
Bajas amortización	-	19.222	-	-	19.222
Trasposos amortización	(8.392)	8.392	-	-	-
Dotación para amortización	(172.246)	(273.877)	-	-	(446.123)
Saldo a 31.12.2014	15.424.845	3.705.750	4.278.425	1.564.356	24.973.376
Coste	20.160.613	10.198.292	4.278.425	1.564.356	36.201.686
Amortización acumulada	(4.735.768)	(6.492.542)	-	-	(11.228.310)
Valor contable	15.424.845	3.705.750	4.278.425	1.564.356	24.973.376

a) Anticipos e inmovilizado en curso

Al 31 de diciembre de 2014, en el epígrafe de inmovilizado en curso y anticipos se incluyen los costes incurridos en el desarrollo del proyecto de cubrimiento de la plaza central de la Feria, y de ampliación del salón de actos del Recinto Ferial.

Adicionalmente, en el epígrafe de inmovilizado en curso se registran los costes por legalización y ordenación de los pabellones y los aparcamientos del Recinto Ferial, a los efectos de las futuras ampliaciones de la Feria de Zaragoza.

b) Inmovilizado del Recinto Ferial

El Pleno Corporativo de la Cámara de Comercio e Industria de Zaragoza, en la sesión celebrada el 30 de octubre de 1991, acordó reconocer a la Feria una cuota de participación del 9% en el condominio general sobre el terreno, construcciones e instalaciones del Recinto Ferial equivalente al total de las aportaciones realizadas en 1986 y 1989 por importe de 3.606 miles de euros. Durante el ejercicio 1992 se realizaron obras de ampliación en el Recinto Ferial por un importe aproximado de 7.474 miles de euros; dicho importe fue financiado por todos los copropietarios en función del porcentaje de su participación en el condominio, aportando la Feria 672 miles de euros importe correspondiente al 9% de su participación.

La Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza ostentará los derechos de representación que le corresponden a la Feria en función de su porcentaje de participación en el condominio del nuevo Recinto Ferial. Los activos mencionados, cuyo valor asciende a 4.278 miles de euros, se encuentran pendientes de inscripción en el Registro de la Propiedad a nombre de la Feria.

c) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2014, el coste de adquisición de los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados y todavía en uso asciende a 2.343 miles de euros (2013: 2.234 miles de euros).

d) Seguros

La Feria tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

e) Subvenciones recibidas

Durante el ejercicio 2014, no se han recibido subvenciones de estructura destinadas a la adquisición de elementos de inmovilizado material.

Durante el ejercicio 2013, se recibió una subvención de estructura por importe de 139.348 euros para financiar elementos del inmovilizado material por valor de 173.961 euros (Nota 13).



f) Arrendamiento operativo y financiero

La Entidad no tiene ningún elemento de inmovilizado en propiedad alquilado bajo contratos de arrendamiento financiero.

La Entidad tiene alquilados a terceros parte de la galería comercial y de los establecimientos de hostelería. Estos arrendamientos han supuesto a la Entidad unos ingresos en el ejercicio 2014 por importe de 268.126 euros (2013: 257.066 euros).

7. Análisis de instrumentos financieros

7.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" es el siguiente:

Instrumentos de patrimonio	Euros					
	Activos financieros a largo plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Créditos y otros		Total	
2014	2013	2014	2013	2014	2013	
Activos disponibles para la venta (Nota 10)	100.624	100.624	-	-	100.624	100.624
Otros activos financieros (fianzas)	-	-	477	477	477	477
	100.624	100.624	477	477	101.101	101.101

	Euros	
	Activos financieros a corto plazo	
	Créditos y otros	
	2014	2013
Partidas a cobrar (Nota 8)	2.252.096	3.890.765
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 11)	200.808	262.716
	2.452.904	4.153.481

	Euros					
	Pasivos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Crédito y Otros		Total	
2014	2013	2014	2013	2014	2013	
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	6.894.028	6.696.503	218.067	365.334	7.112.095	7.061.837
Otros pasivos financieros (fianzas) (Nota 14)	-	-	-	14.395	-	14.395
	6.894.028	6.696.503	218.067	379.729	7.112.095	7.076.232



	Euros					
	Pasivos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Créditos y otros		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	653.307	660.129	2.759.214	2.387.981	3.412.521	3.048.110
Otros pasivos financieros (fianzas) (Nota 14)	-	-	31.609	22.128	31.609	22.128
	653.307	660.129	2.790.823	2.410.109	3.444.130	3.070.238

7.2 Análisis por vencimientos

Los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

	Euros						
	Activos financieros						
	2015	2016	2017	2018	2019	Años posteriores	Total
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 8)	2.252.096	-	-	-	-	-	2.252.096
Activos financieros disponibles para la venta (Nota 10)	-	-	-	-	-	100.624	100.624
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 11)	200.808	-	-	-	-	-	200.808
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	477	477
	2.452.904	-	-	-	-	101.101	2.554.005

	Euros						
	Pasivos financieros						
	2015	2016	2017	2018	2019	Años posteriores	Total
Deudas con entidades de crédito (Nota 14)	653.307	1.426.620	1.300.265	1.108.710	616.054	2.442.379	7.547.335
Débitos y partidas a pagar (Nota 14)	2.759.214	218.067	-	-	-	-	2.977.281
Otros pasivos financieros (fianzas)	31.609	-	-	-	-	-	31.609
	3.444.130	1.666.071	1.315.033	1.094.742	628.375	2.407,875	10.556.225

7.3 Calidad crediticia de los activos financieros

Ninguno de los activos financieros pendientes de vencimiento ha sido objeto de renegociación durante el ejercicio.



Los saldos a cobrar de clientes presentan la siguiente antigüedad al 31 de diciembre de 2014:

	<u>Euros</u>
No vencidos	1.807.591
Vencidos	<u>1.104.397</u>
	<u>2.911.988</u>

La Feria ha registrado correcciones por deterioro de valor de la deuda vencida en base a un análisis individualizado de la misma (Nota 8), por lo que el riesgo crediticio en los saldos pendientes de cobro a clientes al 31 de diciembre de 2014 se considera bajo, en base a la experiencia de la Sociedad, al historial de morosidad de los clientes y a los cobros posteriores recibidos hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

8. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>Euros</u> <u>2013</u>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:		
- Clientes por prestación de servicios	2.911.988	4.677.010
- Cuentas a cobrar con partes vinculadas (Nota 23)	38.468	7.719
- Provisiones por deterioro del valor	(1.032.971)	(832.971)
- Deudores varios	330.417	29.882
- Personal	4.194	9.125
- Otros créditos con Administraciones Públicas	<u>136.052</u>	<u>264.446</u>
	<u>2.388.148</u>	<u>4.155.211</u>

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en euros.

a) Clientes por prestaciones de servicios

Al 31 de diciembre de 2014, existe una provisión para el deterioro de valor de las cuentas a cobrar de clientes por importe de 1.032.971 euros (832.971 euros en 2013).

Q

El movimiento de las correcciones por deterioro de valor de las cuentas a cobrar de clientes durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Euros	
	2014	2013
Saldo inicial	(832.971)	(722.971)
Dotaciones (Nota 15)	(200.000)	(110.000)
Aplicaciones (Nota15)	-	-
Saldo final	(1.032.971)	(832.971)

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar a clientes se han incluido dentro de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones corrientes" en la cuenta de pérdidas y ganancias. Normalmente se dan de baja los importes cargados a la cuenta de deterioro de valor cuando no existen expectativas de recuperar más efectivo.

El resto de las cuentas incluidas en "Préstamos y cuentas a cobrar" no han sufrido deterioro de su valor.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Feria no mantiene ningún seguro de crédito al 31 de diciembre de 2014.

b) Otros créditos con las Administraciones Públicas

Al 31 de diciembre de 2014, en el epígrafe de otros créditos con las Administraciones Públicas se registran los saldos deudores por las declaraciones de IVA del ejercicio 2014 por importe de 136.052 euros. En el ejercicio 2013, los saldos por las declaraciones de IVA del citado ejercicio eran acreedores por importe de 150.374 euros (Nota 14).

Al 31 de diciembre de 2013, en este epígrafe se registraban subvenciones concedidas en el citado ejercicio, pendientes de cobro por importe de 264.446 euros.

9. Ajustes por periodificación

En los epígrafes de periodificaciones a corto plazo del activo y del pasivo corriente, se registran los gastos e ingresos incurridos, principalmente, en el ejercicio 2014 correspondientes a certámenes, ferias y otras actividades que se celebrarán en ejercicios posteriores.

Formando parte de las periodificaciones a corto plazo, se incluyen gastos incurridos por importe de 1.283 miles de euros (2013: 1.674 miles de euros) correspondiente a gastos del personal perteneciente al Departamento Comercial y al Departamento Técnico, incurridos en los ejercicios 2013 y 2014 para la preparación y la organización de ferias que se celebrarán en el ejercicio 2015, motivo por el cual han sido registrados dentro del epígrafe de periodificaciones a corto plazo.



10. Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta incluyen:

	<u>2014</u>	<u>Euros</u> <u>2013</u>
Activos financieros para la venta a largo plazo - Instrumentos de patrimonio (Nota 7)	100.624	100.624
	<u>100.624</u>	<u>100.624</u>

En este epígrafe se incluye una participación en Caja Rural de Teruel por importe de 301 euros y 1.674 participaciones sociales en Bantierra por importe de 100.323 euros.

El movimiento de los activos financieros disponibles para la venta durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>Euros</u> <u>2013</u>
Saldo inicial	100.624	50.613
Altas	-	50.011
Saldo final	<u>100.624</u>	<u>100.624</u>

11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

	<u>2014</u>	<u>Euros</u> <u>2013</u>
Tesorería (Nota 7)	200.808	262.716
	<u>200.808</u>	<u>262.716</u>

12. Fondo Social

El Fondo social corresponde a los resultados que históricamente ha generado la Feria como consecuencia de la realización de su objeto social.

La Junta Rectora de la Feria acordó, en su reunión del 12 de diciembre de 1998, la realización de aportaciones al Fondo Social de la Feria, por parte de los patronos. Este acuerdo finalizó en el ejercicio 2009, por lo que no se han realizado desde entonces más aportaciones al Fondo Social por parte de los patronos.



Al igual que en los ejercicios anteriores, el resultado obtenido en el ejercicio 2014 será aplicado al fondo social.

13. Subvenciones recibidas

El detalle de las subvenciones no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" es el siguiente:

<u>Entidad concesionaria</u>	<u>Euros</u>	<u>Finalidad</u>	<u>Fecha de concesión</u>	<u>Saldo pendiente</u>
Diputación General de Aragón	300.506	Mejora de infraestructuras e inmovilizado	1996	76.692
Diputación General de Aragón	193.907	Inversiones	2009	98.849
Diputación General de Aragón	80.000	Inversiones	2010	80.000
Diputación General de Aragón	40.000	Inversiones	2011	22.726
Diputación General de Aragón	24.295	Inversiones	2012	20.920
Diputación General de Aragón	<u>139.348</u>	Inversiones	2013	<u>123.948</u>
	<u>778.056</u>			<u>423.134</u>

Todas las subvenciones han sido concedidas por la excelentísima Diputación General de Aragón para la financiación de las mejoras en las infraestructuras e inmovilizado y las inversiones en las instalaciones y equipamientos de la Feria.

El movimiento de dichas subvenciones durante el ejercicio es el siguiente:

	<u>Euros</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	<u>452.908</u>	<u>896.660</u>
Aumentos	-	139.348
Imputación al resultado	<u>(29.774)</u>	<u>(583.100)</u>
Saldo final	<u>423.134</u>	<u>452.908</u>



14. Débitos y partidas a pagar

	2014	Euros 2013
Débitos y partidas a pagar a largo plazo (Nota 7)	7.112.095	7.076.232
Deudas con entidades de crédito	6.894.028	6.696.503
Otros pasivos financieros a largo plazo	218.067	379.729
Débitos y partidas a pagar a corto plazo (Nota 7)	974.357	975.205
- Deudas con entidades de crédito	653.307	660.129
- Otros pasivos financieros	321.050	315.076
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar (Nota 7)	3.376.651	2.393.721
- Proveedores	2.068.246	1.781.376
- Acreeedores varios	133.659	6.597
- Personal (remuneraciones pendientes de pago)	181.978	192.845
- Otras deudas con las Administraciones Públicas	906.878	298.688
- Anticipos de clientes	85.890	114.215
	11.463.103	10.445.158

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable dado que el efecto del descuento no es significativo.

El valor contable de las deudas de la Feria al cierre del ejercicio está denominado íntegramente en euros.

Deudas con entidades de crédito

- Línea de confirming

Al 31 de diciembre de 2014 no existen líneas de confirming (2013: 0 euros).

- Gastos financieros devengados

Al 31 de diciembre de 2014 existen gastos financieros devengados y pendientes de liquidación por importe de 27.825 euros (2013: 0 euros).

Con fecha 16 de septiembre de 2013, la Feria formalizó un préstamo con Barclays por importe concedido de 400.000 euros, vencimiento en el ejercicio 2016 y un tipo de interés del 5,6%. Al 31 de diciembre de 2014 el saldo pendiente de devolución es de 233.333 euros (2013: 362.878 euros). Este importe dispuesto está minorado, a 31 de diciembre de 2014, por el importe de comisiones y gastos de formalización de deudas satisfechos que ascienden a 5.715 euros (2013: 8.573 euros).



Con fecha 7 de octubre de 2013, la Feria Formalizó un préstamo con Bankinter por importe concedido de 650.000 euros, vencimiento en el ejercicio 2017 y un tipo de interés equivalente al EURIBOR a un año + 5,6%. Al 31 de diciembre de 2014 el saldo pendiente de devolución a 502.126 euros (2013: 496.008 euros). Este importe dispuesto está minorado por el importe de las comisiones y los gastos de formalización de deudas satisfechos que ascienden a 9.475 euros (2013: 12.632 euros).

Con fecha 20 de diciembre del 2013, la Feria formalizó un préstamo con las entidades financieras Banesto (ahora Banco Santander), Banco Popular, Bancaja (ahora Bankia), Ibercaja, Cajalón y Multicaja (ahora Bantierra), sustituyendo el anterior contrato de fecha 24 de junio de 2010.

El importe concedido de este préstamo es de 7.059.000 euros del cual al 31 de diciembre de 2014 se ha dispuesto un importe total de 6.945.180 euros (2013: 6.307.051 euros). Este importe dispuesto está minorado por el importe de las comisiones y los gastos de formalización de deudas satisfechos que ascienden a 145.939 euros (2013: 167.022 euros). En paralelo a este préstamo la Feria no ha formalizó ninguna operación de cobertura de flujos de efectivo. Las tres operaciones que la Feria había formalizado el 22 de julio de 2010 en relación con el préstamo anterior fueron canceladas durante el ejercicio 2013. La liquidación de las citadas operaciones de coberturas fue registrada en el resultado financiero del ejercicio 2013 (Nota 2.d).

- El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

	Límite	Fecha		Plazo		Euros
		Concesión	Vencimiento	Corto	Largo	Total
Bankinter	650.000	07/10/2013	07/09/2017	157.149	335.502	492.651
Barclays	400.000	16/09/2013	16/09/2016	133.333	94.285	227.618
Varios	7.059.000	20/12/2013	20/12/2023	335.000	6.464.241	6.799.241
Intereses a pagar	NA	NA	NA	27.825	-	27.825
				653.307	6.894.028	7.547.335

- El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	Límite	Fecha		Plazo		Euros
		Concesión	Vencimiento	Corto	Largo	Total
Bankinter	650.000	07/10/2013	07/09/2017	147.824	335.502	483.376
Barclays	400.000	16/09/2013	16/09/2016	133.333	220.972	354.305
Varios	7.059.000	20/12/2013	20/12/2023	-	6.140.029	6.140.029
Bantierra (cuenta de crédito)	NA	NA	NA	378.972	-	378.972
				660.179	6.696.503	7.356.682



El tipo de interés medio aplicado durante el ejercicio 2014 a las deudas con entidades de crédito ha sido del 5,98 % (2013: 6,07%)

El detalle de las comisiones y los gastos de formalización de deudas al 31 de diciembre de 2014 ligados al préstamo formalizado en diciembre de 2013 es el siguiente:

	<u>Euros</u>
Gastos de formalización de deudas (Tramo 1)	110.886
Gastos de formalización de deudas (Tramo 2)	<u>35.052</u>
	<u>145.939</u>

El préstamo formalizado el 20 de diciembre de 2013 está dividido en dos tramos:

- Tramo 1: con un límite de 5.027 miles euros dispuesto al 31 de diciembre de 2014 por la totalidad y con vencimiento el 20 de diciembre de 2023. La primera cuota de amortización tendrá lugar el 20 de Junio de 2016.
- Tramo 2: se constituyen cinco líneas de crédito (una con cada una de las entidades financieras anteriormente mencionadas) con un límite máximo total de 2.032 miles de euros que disminuye cada ejercicio. El límite a 31 de diciembre de 2014 es de 1.932 miles de euros, reduciéndose el mismo en 2015 a 1.597 miles de euros. El importe dispuesto a 31 de diciembre de 2014 asciende a 1.912 miles de euros.

El tipo de interés del préstamo relacionado con el nuevo contrato de financiación, vigente desde el 20 de diciembre de 2013, es del EURIBOR a 1 año + 5,5%.

Para la obtención de este préstamo ha sido necesaria la obtención de las siguientes garantías:

- Socios Partícipes

Los Socios partícipes han ratificado las "Comfort Letters" en garantía del cumplimiento por parte de la Feria de las obligaciones derivadas del contrato de financiación que estaban vigentes en el contrato anterior. De este modo, se otorga garantía por el importe de 6.825 miles de euros que supone la totalidad de la nueva financiación a excepción de la financiación correspondiente a Ibercaja, que al ser financiera y Socio Partícipe de la financiada, renuncia a la garantía otorgada por el resto de partícipes. Por tanto, en caso de incumplimiento por parte de la Feria de las obligaciones relativas al contrato de financiación, las entidades financieras podrán exigir a los Socios Partícipes el cumplimiento mancomunado (en función de su porcentaje de participación) de las obligaciones asumidas por estos en las respectivas "Comfort Letters". En relación a la participación de Feria de Zaragoza mantenida por sí misma del 9%, el resto de partícipes asumieron los porcentajes de responsabilidad y garantía de forma ponderada en base a su porcentaje de participación.



- Feria de Zaragoza

La Feria ha renovado a favor de las Entidades Financieras el derecho real de prenda que estaba vigente en la anterior financiación sobre los derechos de crédito presentes y futuros derivados de la cuenta única de la financiación situada en la Entidad Financiera Bantierra, a través de la cual se realizan todas las operaciones derivadas del contrato de financiación (amortización, intereses, comisiones y gastos).

Al 31 de diciembre de 2014, la Entidad está obligada al cumplimiento de una serie de ratios en virtud del contrato de financiación. La Dirección de la Entidad considera que cumple con los mencionados ratios en los términos establecidos en el contrato de financiación.

Canon Feria de Zaragoza

En el epígrafe de las deudas con proveedores se incluye un total de 132 miles de euros (126 miles de euros en 2013) correspondientes a la provisión registrada en concepto de canon por el arrendamiento del recinto ferial desde 1993 a 2014, de acuerdo con el Convenio firmado por los copropietarios del Recinto Ferial de fecha 10 de mayo de 1993, por el cual se acuerda abonar anualmente a los Copropietarios de la Feria de Muestras de Zaragoza un importe de 6.010 euros en contrapartida de la cesión en exclusiva a la Feria de la gestión, uso y disfrute de todos los terrenos, construcciones e instalaciones del recinto ferial por un plazo de cinco años prorrogables en forma sucesiva e indefinida.

Otras deudas con administraciones públicas

En este epígrafe se clasifican las deudas derivadas de las cartas de pago de impuestos (Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y Seguridad Social) correspondientes al mes de diciembre del ejercicio 2014 por importe de 157 miles de euros (2013: 148 miles de euros).

Adicionalmente, este epígrafe se incluye una provisión por importe de 750 miles de euros por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Palacio de Congresos Expo - Zaragoza, de acuerdo con lo indicado en la Nota 20.b.

Otros pasivos financieros a corto y largo plazo

En estos epígrafes se incluyen saldos con proveedores de inmovilizado a largo y corto plazo por importe de 218.067 euros y 289.441 euros, respectivamente. Los citados saldos se derivan, fundamentalmente, de las inversiones realizadas en el inmovilizado en curso (Nota 6).

15. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios corresponde mayoritariamente a ingresos derivados de la celebración de ferias y certámenes en Zaragoza.



Las fluctuaciones en la cifra de negocio se explican en base al número de ferias y certámenes celebrados en cada ejercicio y a su importancia.

b) Otros ingresos de explotación

En este epígrafe se incluyen ingresos accesorios a la actividad principal de la Feria por servicios a expositores, arrendamientos y subvenciones de explotación imputadas al resultado del ejercicio. Durante el ejercicio, la Feria ha recibido ayudas oficiales para financiar la celebración de determinados certámenes por importe de 2.388 euros (2013: 125.056 euros).

c) Personal

El desglose de los gastos de personal es el siguiente:

	Euros	
	2014	2013
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	2.903.146	2.042.233
Indemnizaciones	250.150	-
Cargas sociales	726.382	698.429
Aportaciones al Plan de Pensiones	16.591	17.400
	3.896.269	2.758.062

El número de empleados al cierre del ejercicio, así como el número medio de empleados durante el curso del ejercicio distribuido por categorías y sexos es el siguiente:

CATEGORÍA					Plantilla		Plantilla media	
	Hombres		Mujeres		Total		Total	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Director General	1	1	-	-	1	1	1	1
Directores	2	3	2	2	4	5	4	5
Jefes administrativos	4	4	2	2	6	6	6	6
Jefes de ventas	1	3	2	2	3	5	4	5
Jefes profesionales	2	2	-	-	2	2	2	2
Jefes de seguridad	2	2	-	-	2	2	2	2
Comerciales								
visitadores	6	6	8	8	14	14	14	14
Conductores	-	1	-	-	-	1	-	1
Encargados	7	7	-	-	7	7	7	6
Becarios	2	-	-	-	2	-		
Auxiliares								
administrativos	-	-	1	1	1	1	1	3
Oficiales								
administrativos	7	7	18	19	25	26	26	23
Oficiales								
profesionales	4	5	-	-	4	5	4	6
Limpiadoras	-	-	2	2	2	2	2	2
Recepcionistas	-	-	1	1	1	1	1	1
	38	41	36	37	74	78	74	77



d) Otros gastos de la explotación

	Euros	
	2014	2013
Servicios exteriores	5.031.462	3.894.423
- Arrendamientos y cánones	69.806	15.923
- Reparaciones y conservación	426.810	281.011
- Servicios de profesionales independientes	508.283	1.095.255
- Transportes	45.454	296
- Primas de seguros	99.815	115.162
- Servicios bancarios y similares	643	344
- Publicidad y propaganda y relaciones públicas y propaganda.	745.656	431.896
- Suministros	771.871	682.808
- Otros servicios	2.363.124	1.271.728
Tributos	805.736	37.191
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	200.000	164.305
- Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales (Nota 8)	200.000	164.305
Otros gastos de gestión corriente	136.158	61.576
	6.173.356	4.157.495

La cifra de arrendamientos y cánones se corresponde principalmente con equipos para la celebración de ferias y exposiciones.

En el epígrafe de otros gastos de gestión corriente se incluyen las cuotas de inscripción a diferentes organizaciones y otros cánones.

e) Resultado financiero

El detalle del resultado financiero es el siguiente:

	Euros	
	2014	2013
Ingresos financieros:	18.669	1.839
De valores negociables y otros instrumentos financieros		
- De terceros	18.669	1.839
Gastos financieros:	(594.863)	(1.356.903)
De deudas con terceros		
- De terceros	(594.863)	(1.356.903)
Diferencias de cambio	-	31
RESULTADO FINANCIERO	(576.194)	(1.355.033)

En el ejercicio 2014, en el epígrafe de gastos financieros se incluyen los gastos financieros derivados de las deudas con entidades de crédito que se mencionan en la Nota 14.



En el ejercicio 2013, adicionalmente, se incluyen los gastos financieros derivados de la cancelación de las operaciones de cobertura y de los gastos de formalización de deudas, asociados al contrato de financiación de fecha 24 de junio de 2010 (Nota 2.d).

16. Situación fiscal

La Feria es una Institución sin ánimo de lucro y fue declarada Asociación de Utilidad Pública por Decreto del 26 de mayo de 1943 y, por tanto, goza de exención en el Impuesto sobre Sociedades, por lo que no ha presentado declaración por el Impuesto sobre Sociedades de los años abiertos a inspección.

La Entidad tiene pendiente de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, la Dirección considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

17. Flujos de efectivo de las actividades de explotación

	Euros	
	2014	2013
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(445.234)	(5.781.439)
Ajustes del resultado:	1.326.010	5.004.877
- Amortización del inmovilizado	463.919	457.324
- Correcciones valorativas por deterioro	269.002	164.305
- Imputación de subvenciones	(29.774)	(583.100)
- Resultado por bajas de inmovilizado	46.669	3.359.264
- Ingresos financieros	(18.669)	(1.839)
- Gastos financieros	594.863	1.356.903
- Diferencias de cambio	-	(31)
- Variaciones de valor razonable de instrumentos financieros	-	252.051
Cambios en el capital corriente:	(294.011)	2.307.883
- Deudores y otras cuentas a cobrar	1.567.063	(1.179.402)
- Otros activos corrientes	657.054	31.401
- Acreedores y otras cuentas a pagar	982.930	(546.958)
- Otros pasivos corrientes	(3.339.396)	3.637.508
- Otros activos y pasivos no corrientes	(161.662)	365.334
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	(548.369)	(1.355.064)
- Pagos de intereses	(567.038)	(1.356.903)
- Cobros por intereses	18.669	1.839
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	38.396	176.257



18. Flujos de efectivo de las actividades de inversión

	Euros	
	2014	2013
Pagos por inversiones:	(263.628)	(238.445)
Inmovilizado intangibles	(62.626)	(7.938)
Inmovilizado material	(201.002)	(180.496)
Otros activos	-	(50.011)
Cobros por desinversiones:	446	4.616
Inmovilizado material	446	4.616
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(263.182)	(233.829)

19. Flujos de efectivo de las actividades de financiación

	Euros	
	2014	2013
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-	113.343
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	113.343
Pagos por instrumentos de pasivo:	162.878	(54.669)
Emisión de:		
Deudas con entidades de crédito	823.007	1.050.000
Devolución y amortización de:		
Deudas con entidades de crédito	(660.129)	(1.104.669)
Flujos de efectivo de las actividades de las actividades de financiación	162.878	58.674

20. Provisiones y pasivos contingentes

a) Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Recinto Ferial

La propiedad de los terrenos donde la Feria desarrolla su actividad habitual, así como la mayor parte de las construcciones e instalaciones allí situadas, corresponde a la Comunidad de Copropietarios, según el siguiente detalle:

- Ayuntamiento de Zaragoza 11,155%
- Gobierno de Aragón 38,155%
- Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza 33%
- Diputación Provincial de Zaragoza 5,69%
- Feria de Zaragoza 9% (Véase la Nota 6 b) de la memoria adjunta)
- Ibercaja Banco 3%



Aun cuando el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) es un impuesto que grava la titularidad de dichos activos, hasta el ejercicio 2008, la Feria ha desembolsado y registrado como un gasto en su cuenta de pérdidas y ganancias, a requerimiento de la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, el pago de dicho impuesto relativo a la totalidad de los terrenos y edificios que forman parte del recinto en el que la Feria realiza su actividad y que históricamente ha sido girado por el Ayuntamiento de Zaragoza a la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza.

En el año 2009 se produjo la revisión de los valores catastrales de los bienes inmuebles del Recinto Ferial y por tanto la revisión del Impuesto sobre Bienes Inmuebles por parte del Ayuntamiento de Zaragoza, de forma que se giraron nuevos recibos por la regularización del Impuesto correspondiente a los ejercicios 2005 a 2008 y los recibos de los ejercicios 2009 a 2011.

En abril de 2009, se solicitó al Ayuntamiento de Zaragoza por parte de la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, la anulación de los recibos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondientes a los ejercicios comprendidos entre 2005 y 2010 y su emisión a los titulares que ostentaban la propiedad del Recinto ferial en proporción a su porcentaje de participación. En mayo 2012 se estimó parcialmente el recurso presentado.

El Ayuntamiento de Zaragoza ha girado a la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza, los recibos correspondientes al Impuesto sobre Bienes Inmuebles por un importe que incluye los activos del Recinto Ferial correspondientes al 9%, propiedad de la Feria. A fecha de formulación de las cuentas anuales, la Dirección de la Feria no tiene registrada provisión alguna al no existir en este momento ningún acuerdo con la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza en relación con este asunto.

b) Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Palacio de Congresos

Con fecha 18 de octubre de 2010, la Cámara de Comercio firmó un acuerdo de colaboración con el Gobierno de Aragón en virtud del cual el Gobierno de Aragón encomienda a la Cámara de Comercio la gestión del edificio Palacio de Congresos Expo-Aragón de Zaragoza por un periodo de cuatro años, prorrogable por periodos anuales salvo que medie denuncia expresa por cualquiera de las partes.

Con fecha 28 de octubre de 2010, la Cámara de Comercio firmó un acuerdo con la Feria, en virtud del cual la Feria, se subroga, en la posición de Cámara de Comercio en todos y cada uno de los derechos y obligaciones derivados del convenio de colaboración para la gestión del Palacio de Congresos Expo-Aragón de Zaragoza.

Aunque, en el convenio de colaboración firmado con el Gobierno de Aragón se establecía la obligación de pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente al Palacio de Congresos recaía en la Cámara de Comercio, se acordó verbalmente en el momento de la firma del citado convenio, y así quedó reflejado en el acta de la reunión de la comisión (1) de seguimiento del convenio de colaboración de fecha 8 de febrero de 2011, que ni la Cámara de Comercio ni la Feria, asumirían ningún coste en relación con el citado impuesto. La Cámara de Comercio no ha recibido cargo alguno en relación con el Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente a los ejercicios 2010 a 2013.



En las reuniones de la comisión de seguimiento del convenio de colaboración de febrero 2012 y abril 2014, el Gobierno de Aragón, no obstante lo comentado en el párrafo anterior, reclama a la Cámara de Comercio el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Palacio de Congresos correspondiente a los ejercicios 2011 a 2013 por importe de 519.130 euros.

Fruto de las negociaciones posteriores con el Gobierno de Aragón, la Dirección de la Feria considera probable tener que hacer frente al desembolso del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. En consecuencia, Feria de Zaragoza ha registrado una provisión por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles del Palacio de Congresos Expo-Aragón de Zaragoza para los ejercicios comprendidos entre 2011 y 2014 por importe de 750.000 euros. El gasto correspondiente ha sido registrado en el epígrafe de tributos de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2014 (Notas 14 y 15).

Adicionalmente, la Cámara de Comercio y Feria de Zaragoza han alcanzado un acuerdo en virtud del cual, Feria de Zaragoza se hará cargo del impuesto sobre Bienes Inmuebles del Palacio de Congresos Expo- Aragón de Zaragoza por importe total de 729.098 euros.

(1) La comisión de seguimiento del convenio de colaboración está formada por miembros de la Cámara de Comercio e Industria de Zaragoza, la Feria de Zaragoza y el Gobierno de Aragón.

21. Negocios Conjuntos

La Feria tiene una participación del 50% en la sociedad Civil, Integra + Seguridad, cuya actividad consiste en la realización del certamen Encuentro Global de la Seguridad y Emergencias, Integra + Seguridad.

Los importes que se muestran a continuación representan la participación del 50% de la Feria en los activos y pasivos, ventas y resultados del negocio conjunto. Estos importes se han incluido en el balance de la Feria:

ACTIVO	Euros	
	2014	2013
ACTIVO NO CORRIENTE	-	-
ACTIVO CORRIENTE	582	582
TOTAL ACTIVO	582	582



PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Euros	
	2014	2013
PATRIMONIO NETO		
Fondos propios	-	-
PASIVO CORRIENTE		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	582	582
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	582	582

En ejercicios anteriores, La Dirección de la Feria, decidió que dicho Certamen no se celebrará en los siguientes ejercicios.

22. Retribución a los miembros del Comité Ejecutivo

a) Retribución a los miembros del Comité Ejecutivo

Los miembros del Comité Ejecutivo no han recibido ningún tipo de remuneración durante el ejercicio (2013: 0 euros). Tampoco les han sido concedidos anticipos ni créditos durante el ejercicio (2013: 0 euros).

b) Retribución al personal de alta dirección

No existe personal de alta dirección en la Entidad puesto que las funciones propias de la alta dirección son llevadas a cabo por el Comité Ejecutivo de la Entidad.

23. Operaciones con partes vinculadas

El detalle de los saldos y transacciones realizadas durante el ejercicio con partes vinculadas es el siguiente:

Saldos:	Euros	
	2014	2013
Integra + Seguridad, S.C.	14.792	13.758
Palacio de Congresos	24.715	-
AFA	5.000	-
SVZ Fairs S.L.	(6.039)	(6.039)
	38.468	7.719

Adicionalmente, de acuerdo a lo indicado en la Nota 14, la Feria mantiene una provisión por el canon de arrendamiento del Recinto Ferial, siendo los beneficiarios del mismo los copropietarios. Al 31 de diciembre de 2014, la citada provisión asciende a 132 miles de euros (2013: 126 miles de euros).



24. Información sobre medio ambiente

El inmovilizado material no incorpora activos destinados a la minimización del impacto medioambiental y protección y mejora del medio ambiente.

Durante el presente ejercicio no se ha incurrido en gastos extraordinarios derivados de actuaciones medioambientales. No hay tampoco costes extraordinarios por conceptos medioambientales.

No existen riesgos y costes de carácter medioambiental que resulte necesario cubrir con las correspondientes provisiones. Igualmente no existen contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental ni compensaciones pendientes de recibir al respecto.

La Entidad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medio ambiente.

25. Acuerdos fuera de balance

La Feria ha recibido durante el ejercicio 2014 avales por importe de 5.952 euros para constituir las fianzas provisionales o definitivas requeridas para poder concursar o licitar obras ante la Administración Pública y/o Organismos Oficiales y/o empresas privadas, o cualesquiera otros avales técnicos propios de su actividad.

26. Hechos posteriores al cierre

Con fecha 8 de mayo de 2015, se eleva a público el acuerdo de venta del 21,32% de la participación que Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza ostenta en el Recinto Ferial, Feria de Zaragoza, a la Diputación General de Aragón.

27. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 15.690 euros (15.690 euros en 2013). Asimismo, se han devengado honorarios durante el ejercicio por otras sociedades que utilizan la marca PricewaterhouseCoopers, como consecuencia de otros servicios prestados, por importe de 48.932 euros (2013: 0 euros).





FERIA DE ZARAGOZA

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2014

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014 vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito:

- a) Balance al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- b) Cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- d) Estado de Flujos de Efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- e) Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2014.

FIRMANTES:

D. Manuel Teruel Izquierdo
Presidente del Comité Ejecutivo

FIRMA

Zaragoza, 19 de noviembre de 2015